

Dachgeschoßwohnung in Alt Lieferung



Wohn-/ Ess-/Kochbereich

Objektnummer: 0003002599

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1900
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	849.000,00 €
Betriebskosten:	155,67 €
Heizkosten:	92,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

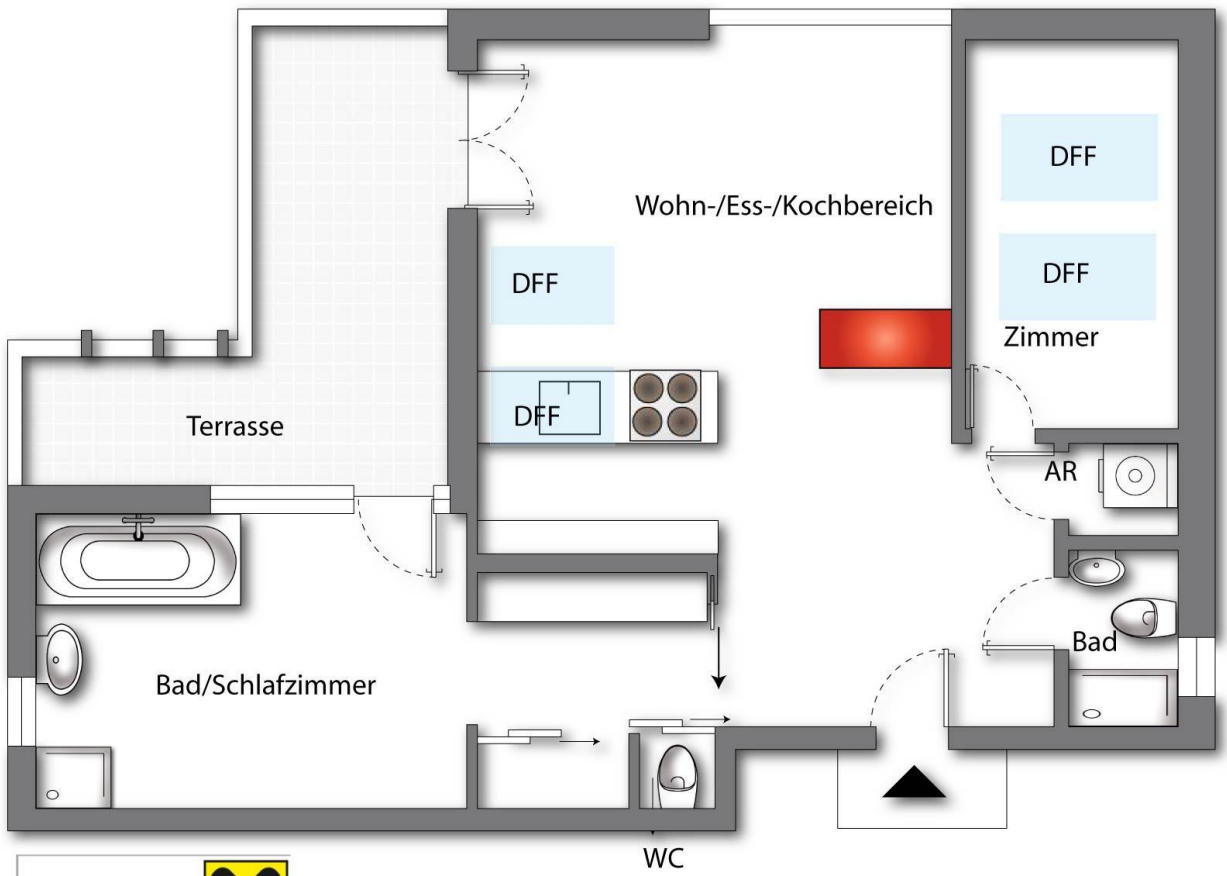


Jacqueline Mörtl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Dachgeschoss-Highlight mit luxuriöser Ausstattung

Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet höchsten Komfort in ruhiger, dennoch zentraler Lage. Der lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Kochbereich besticht durch eine beeindruckende Raumhöhe, große Fensterfronten und einen offenen Glaskamin als optischen Mittelpunkt. Die großzügige Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf die umliegende Bergwelt bis hin zum Untersberg lädt zum Entspannen ein.

Hochwertige, maßgefertigte Tischlereinbauten, elektrische Rollläden und ein luxuriöses en-suite-Bad mit Walk-in-Regendusche und Badewanne garantieren ein exklusives Wohnerlebnis. Ein weiteres vielseitig nutzbares Zimmer, ein Tageslichtbad und ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss runden das Angebot ab.

Das Haus mit nur sieben Einheiten bietet ein privates Wohngefühl und zeichnet sich durch energieeffiziente Bauweise sowie niedrige Betriebskosten aus. Zwei Carportstellplätze sind im Kaufpreis enthalten.

Wir weisen auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber hin.