

GARTENPARADIES: HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG PROVISIONSFREI MIT GROSSEM GARTEN



Garten

Objektnummer: 0001009223

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	68,69 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	77,34 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	408.222,00 €
Betriebskosten:	126,29 €

Ihr Ansprechpartner



Clarissa Mattes

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 06646051751737

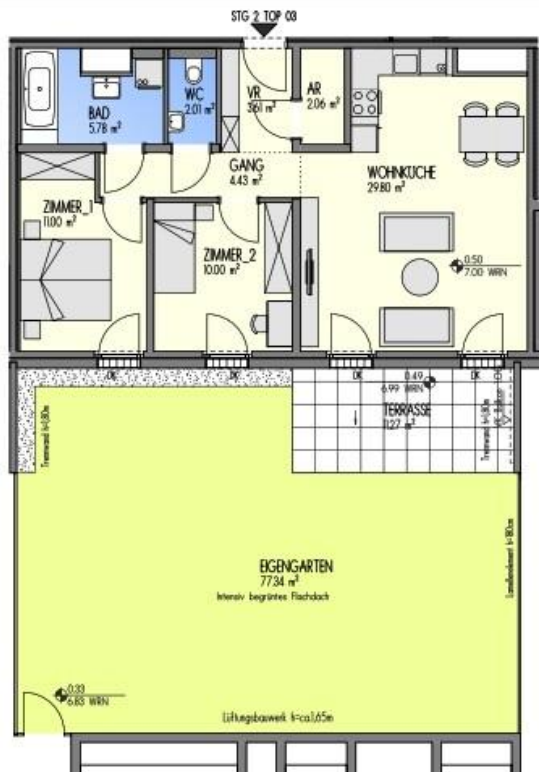
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







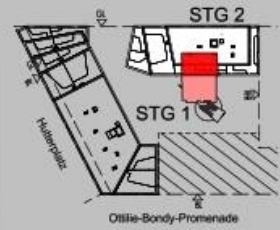




Living Point No. 6 - LEBEN IM HERZEN VON FLORIDSDORF

1210 WIEN,
HUTTERPLATZ 6

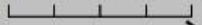
GESCHOSS: EG
STIEGE/TÜR: 2/03
FREIFINANZIERTES EIGENTUM



3 ZIMMER WOHNUNG

Einrichtungsvorschlag nicht Vertragsgrundlage
Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände
sind ein Vorschlag (Leitungen nicht vorgerichtet)
Nebenträume etc. sind nicht gezeichnet
Technisch erforderliche Änderungen vorbehalten

Maßstab: 0 1m 2m 3m 4m



Stand 18.10.2022



STG 2 TOP 03
WOHNFL 68.69 m ²
TERRASSE 11.27 m ²
GARTEN 77.34 m ²

BAUTRÄGER:

RE Wohnraum GmbH
1220 Wien, Donau-City-Straße 1
Tel.: 0800 - 20 10 20
Internet: www.mischek.at



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase in grüner Lage von Jedlersdorf! Diese moderne Neubauwohnung besticht durch einen gut durchdachten Grundriss und helle, freundliche Räume, die ein ideales Wohnambiente schaffen. Das innovative Aktiv+ Heiz- und Temperiersystem garantiert Ihnen das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima. Das absolute Highlight ist jedoch der weitläufige Garten – ein perfekter Rückzugsort, um zu entspannen und die Natur zu genießen.

Alle **Highlights** auf einen Blick:

- **Erstbezug**
- **Sofort verfügbar**
- **Großzügige Terrasse**
- **ca.77,34 m² Garten**
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **Separate Toilette**
- **Geräumiger Abstellraum**
- **Hochwertige Ausstattung**
- **Private Lage**
- **Effizientes Heiz- und Temperiersystem mit Wärmepumpe**
- **Klimaschonend & nachhaltig**
- **Provisionsfrei**

Die Neubauwohnung befindet sich im Erdgeschoss der Stiege 2 und ist barrierefrei erreichbar. Zu den Annehmlichkeiten gehören der Zugang zu einem **Gemeinschaftsraum mit Küche, 2 große Kinderwagen- und Fahrradabstellräume, Waschküche** und einem **Fitnessraum** in der angrenzenden Stiege 1. Ein Kellerabteil ist im Preis enthalten, und optional kann ein Parkplatz dazu gekauft werden. Genießen Sie den Komfort und die zusätzlichen Möglichkeiten, die dieses Wohnangebot bietet!

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Erwartungen? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin!