

## **GELDANLAGE: 2 Zimmer Wohnung in sehr schöner Lage**



Außenansicht

**Objektnummer: 0001009343**

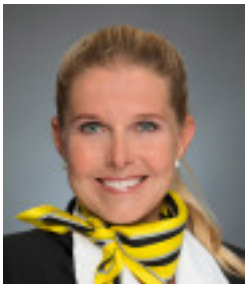
**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1120 Wien                                |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1900                                     |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 80,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2  |
| <b>WC:</b>                           | 1  |
| <b>Keller:</b>                       | 7,00 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>D</b> 129,20 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>E</b> 2,83                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 170.000,00 €                             |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 146,27 €                                 |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Weiser**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 51

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

ermin zur



# Objektbeschreibung

## Interesse?

### Sind Sie auf der Suche nach einer Wohnung als Geldanlage?

Zum Verkauf gelangt eine schöne 2 Zimmer Wohnung in bester Lage nahe dem Schloss Schönbrunn.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Altbau im 2. Stock ohne Lift.

Momentan ist die Wohnung unbefristet vermietet. Die Mieterin hat einen Mietvertrag aus dem Jahr 1981.

### Weitere Fotos gerne auf Anfrage!

*Habe ich Ihr Interesse geweckt?*

*Fragen Sie gleich **online** diese interessante Liegenschaft an, um Detailinformationen, Pläne und Adresse zu erhalten.*

*Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.*

*Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.*