

# Exklusives Entwicklungsprojekt in Bestlage von Graz – Villa mit Potenzial für luxuriöse Wohnungen



AdobeStock\_231668194

**Objektnummer: O2100163352**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	1.049,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.049,62 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Infos zu Preis:</b>	

auf Anfrage

### **Provisionsangabe:**

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### **BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Graz bietet sich eine seltene Gelegenheit zur **Projektentwicklung**. Diese großzügige Villa mit einer Gesamtfläche von ca. **1.050 m<sup>2</sup>** eignet sich ideal für die Umwandlung in mehrere exklusive Wohneinheiten. Das Anwesen steht auf einem weitläufigen Grundstück, das durch seinen idyllischen Baumbestand und ganztägige Sonneneinstrahlung besticht.

### **Projekt-Potenzial:**

- Umgestaltung in **hochwertige Eigentumswohnungen** oder **Luxus-Apartments**
- Möglichkeit zur Schaffung von **exklusiven Penthouses** und **Terrassenwohnungen**
- Attraktive Lage für Premium-Mietwohnungen oder gehobene **Gewerbeflächen**
- Ideales Investment für **Projektentwickler** im Luxussegment

Die Kombination aus der exklusiven Lage in Graz und der großzügigen Grundstücksfläche macht dieses Objekt zu einer einzigartigen Investitionschance. Erschließen Sie das volle Potenzial dieser Immobilie und schaffen Sie ein prestigeträchtiges Wohnprojekt in einer der besten Adressen der Stadt.

**Kontakt:** Für Anfragen stehen wir Ihnen **ausschließlich per Mail oder WhatsApp** zur Verfügung.

**Patrick Großschädl, BSc** direkt via WhatsApp [Whatsapp](#) kontaktieren

*Wir sind als Doppelmakler tätig und weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.*