

# IM HERZEN VON GRAZ - KUNSTHAUS / ZENTRUM - 2 Zimmer Wohnung!



1

**Objektnummer: O2100163254**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Südtirolerplatz 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,50 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	59,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 68,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	715,35 €
Kaltmiete (netto)	505,00 €
Kaltmiete	650,32 €
Betriebskosten:	135,32 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### **IM HERZEN VON GRAZ - KUNSTHAUS / ZENTRUM - 2 Zimmer Wohnung!**

Im 3. Stock eines schönen Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar. Aufteilung: Küche mit Wohn- Essbereich, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, einem Waschmaschinenanschluss und WC, Vorraum.

Zentrales Warmwasser, hohe Deckenhöhe runden den Wohnkomfort ab!  
Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe des Hauses (blaue Zone).  
Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, vor dem Haus liegt die Straßenbahnhaltestelle *Südtirolerplatz/Kunsthhaus* mit den Straßenbahnlinien 1, 4, 6, 7.

Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Spar, Sorger, Postamt, Apotheken, Ärzte).

Die Miete von € 715,35 inkl. die Betriebskosten, die Heizung von ca. € 150,00 kommen noch hinzu.

*Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!*