

**großer Baugrund in Hohenau - im Zentrum und doch ruhig  
in einer Einbahn**



Baugrundstück

**Objektnummer: 128205**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2273 Hohenau an der March
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Erika Müller**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 11-12  
2130 Mistelbach

H +43 676 841 420 224

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Hohenau an der March – einem Ort, der sowohl für seine naturnahe Umgebung als auch für sein angenehmes Wohnklima bekannt ist. Hier präsentieren wir Ihnen ein eindrucksvolles Grundstück, das sich ideal für die Errichtung eines Wohnobjekts eignet. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 2.790 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Ob ein modernes Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten, ein charmantes Doppelhaus oder Reihenhaus – die Möglichkeiten sind vielfältig und lassen Spielraum für kreatives Gestalten. Die Lage in Hohenau an der March sorgt nicht nur für ein ruhiges Wohnerlebnis, sondern auch für eine gute Anbindung an die Infrastruktur. Genießen Sie den Komfort der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die sich im Umkreis befinden. Dieses Grundstück stellt eine hervorragende Investition für all jene dar, die Wert auf ein harmonisches Leben in einer lebendigen Gemeinde legen. Entdecken Sie das Potenzial dieses Grundstücks und machen Sie den ersten Schritt zu Ihrem neuen Zuhause in einer der lebenswertesten Regionen Niederösterreichs. Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierung steht Ihnen Frau Erika MÜLLER unter 0676 841 420 224 gerne zur Verfügung. Rufen Sie einfach an. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.