

**Neuer Preis! Charmantes Haus mit schönem Garten - Loft
im Obergeschoß, Keller und Garage**



Titelbild

Objektnummer: 127721

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Steinabrückl
Baujahr:	1962
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Keller:	76,00 m ²
Kaufpreis:	349.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

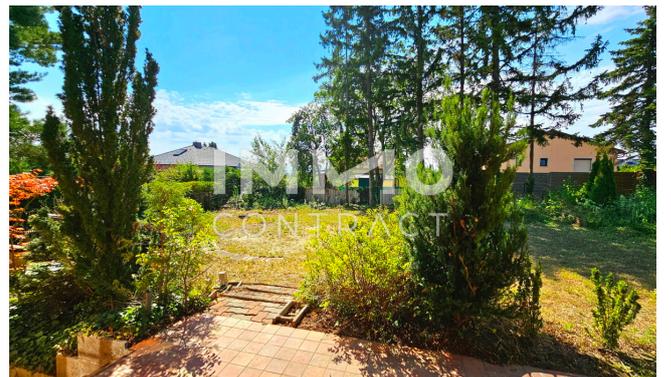
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H +43 676 841 420-605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses lichtdurchflutete Einfamilienhaus wurde in Ziegelbauweise errichtet, ist komplett unterkellert und befindet sich auf einem 580 m² großen Grundstück in Siedlungslage in Steinabrückl. Mit einer Wohnfläche von ca. 134 m² bietet dieses Haus viel Platz für das tägliche Leben, Hobby und Freizeit. Sie betreten das Haus über einen geschützten Windfang. Im Erdgeschoß befinden sich ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse, eine große Küche mit Essplatz, ein Bad mit Badewanne und WC, ein Abstellraum und ein separates Zimmer mit Stiegenaufgang ins Obergeschoß. Die großen Fenster im Wohnzimmer lassen viel Licht in den Raum, ein großer Schwedenofen sorgt zusätzlich für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Die Küche ist mit allen notwendigen Einbaugeräten ausgestattet und bietet genug Platz für eine Essecke. Über eine offene Holzterrasse gelangen Sie ins Obergeschoß, welches erst 2016 im Zuge einer komplette Dacherneuerung umgebaut wurde. Die großen Dachflächenfenster sind natürlich mit elektrischer Beschattung ausgestattet. Dort wurde ein großes Loft-Zimmer geschaffen - hell und modern. Hier finden Sie einen großen Wohnbereich, Platz zum Schlafen, kleine Küche mit Essecke, Bad und Abstellraum. Die Fußböden in warmen Naturtönen gehalten - strapazierfähige Fliesen, Parkett und Laminat. Holzfensterläden an den meisten Fenstern halten die Wärme im Sommer draußen - schützen im Winter vor Kälte. Das Haus ist komplett unterkellert. Ein Stüberl mit Bar, Sauna mit Dusche und weitere Räume bieten viel Platz. Geheizt wird mit einer Gasheizung und Radiatoren in den Räumen - eine Holzheizung kann optional verwendet werden. Eine Solaranlage unterstützt bei der Warmwasseraufbereitung. Ihr Auto parkt geschützt in der Garage. Der pflegeleichte Garten mit Altbaumbestand ist nach Süden ausgerichtet und wartet auf Ihre individuelle Gestaltung. Ein Energieausweis wurde bereits in Auftrag gegeben und wird nachgereicht. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen diese sehr schöne Liegenschaft zeigen zu dürfen! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605