

Idyllisch-Sanierungsbedürftige Landwirtschaft & Baugrundstücke, nur 30 Min. von Fürstenfeld - Ungarn



Blick auf zwei Regenwasserstellen - Beide Gebäude und Das Vordach vor dem Wohnwagen

Objektnummer: 127709

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	6
Kaufpreis:	87.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 10
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























Objektbeschreibung

Inmitten einer grünen Oase, wo die Natur noch unberührt und wild gedeiht, befindet sich diese einzigartige, sanierungsbedürftige Landwirtschaft, die sich über zwei nebeneinanderliegende Baugrundstücke erstreckt. Hier bietet sich die seltene Gelegenheit, ein Stück ländliches Paradies zu erwerben, das Sie mit handwerklichem Geschick in ein idyllisches Refugium verwandeln können. Das Grundstück ist wie ein grüner, idyllischer Dschungel, durchzogen von alten, majestätischen Bäumen, die im Sommer kühlenden Schatten spenden und im Herbst ein buntes Blättermeer zaubern. Zwei Regenwasserstellen fügen sich harmonisch in die Landschaft ein und laden dazu ein, das natürliche Leben in seiner vollen Pracht zu genießen. Mit etwas Geschick könnten diese zu wunderschönen Teichen umgestaltet werden. Ein ergiebiger alter Obstgarten mit traditionellen Obstbäumen ist vorhanden. Traditionell bedeutet, dass diese Bäume ohne den Einsatz von Chemikalien äußerst resistent gegen Infektionen und Ansteckungen sind. Zur Zeit gibt es viele Äpfel. Das Herzstück des Anwesens ist ein sanierungsbedürftiges Gebäude, das bereits den Grundstein für eine behagliche Zukunft legt. Ein Wohn- und Schlafzimmer wurde hier liebevoll eingerichtet, ausgestattet mit neuer Elektrik und einer modernen Schornsteinanlage, die für wohlige Wärme sorgt. Der robuste Ofen, den Sie mit Holz beheizen können, verbreitet an kalten Tagen eine heimelige Atmosphäre. Der darunter liegende Erdkeller wurde fachmännisch mit neuen Ziegelträgern abgestützt, und das Dach ist nun dicht und zuverlässig, eingedeckt mit Ziegeln und neuen Dachrinnen. Hier können handwerklich begabte Pioniere ihrer Kreativität freien Lauf lassen und das Potenzial dieses Gebäudes voll ausschöpfen. Das Highlight des Anwesens ist jedoch der hintere Teil der Grundstücke, wo ein idyllischer Platz mit einem voll ausgestatteten Wohnwagen auf Sie wartet. Dieser bietet zwei komfortable Doppelbetten, eine komplett eingerichtete Küche, eine Dusche, ein Waschbecken und ein WC – alles, was Sie für einen erholsamen Aufenthalt benötigen. Auch an Komfort wurde gedacht: Eine Klimaanlage und eine Heizung sorgen für das richtige Klima, während eine gemütliche Essecke zu geselligen Stunden einlädt. Vor dem Wohnwagen erstreckt sich ein idyllischer Garten, der besonders im Sommer durch seine üppigen Brombeersträucher verzaubert. Die Lage könnte kaum besser sein: Von Fürstenfeld aus erreichen Sie diese grüne Oase in nur 30 Minuten, und nach Jennersdorf sind es sogar nur 10 Minuten. Trotz der ruhigen und abgeschiedenen Lage sind Sie also stets gut angebunden. Dieses Anwesen ist ideal für all jene, die das Leben im Einklang mit der Natur schätzen und die Herausforderung lieben, ein historisches Gebäude mit handwerklichem Geschick und viel Herzblut wieder zum Leben zu erwecken. Hier können Sie Ihre Vision von einem ländlichen Rückzugsort verwirklichen und ein kleines Paradies schaffen, das Ihnen und Ihren Lieben viele Jahre Freude bereiten wird.