

Wohnen im Zentrum von Melk



Wohnküche I

Objektnummer: 127551

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Gesamtmiete	675,00 €
Kaltmiete (netto)	613,64 €
Kaltmiete	504,50 €
Betriebskosten:	155,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mag.(FH) Harald Bittermann

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 16
3250 Wieselburg

H + 43 664 819 18 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Neu sanierte Wohnung in Zentrumslage Mit ca. 59 m² Wohnraum, sowie einem ca. 8 m² nach Süden ausgerichteten Balkon hat die Wohnung alles um sich wohl zu fühlen. Das zentral gelegene Wohn-/Esszimmer ist mit einer Küchenzeile inkl. Elektrogeräten ausgestattet. Das neu errichtete Bad besticht mit seiner geschmackvollen Einrichtung und pflegeleichtem Fliesenboden sowie integriertem Waschmaschinenanschluss. Ein überdachter Stellplatz für ein KFZ (Prekarium) wird dem Mieter zur Verfügung gestellt. Raumkonzept: Wohn-/Esszimmer mit Küchenzeile, Bad mit WC, Vorraum, Schlafzimmer, Balkon, Abstellraum Gesamtmiete 675.- € inkl. Betriebskostenkonto Fernwärme, Strom extra Kautiön 2.000.- € Besichtigung nach Vereinbarung