

## Wohnen im Zentrum von Melk



Wohnküche I

**Objektnummer: 127551**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3390 Melk
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	59,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 154,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,94
<b>Gesamtmiete</b>	675,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	613,64 €
<b>Kaltmiete</b>	504,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	155,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Mag.(FH) Harald Bittermann

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 16  
3250 Wieselburg

H + 43 664 819 18 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Neu sanierte Wohnung in Zentrumslage Mit ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnraum, sowie einem ca. 8 m<sup>2</sup> nach Süden ausgerichteten Balkon hat die Wohnung alles um sich wohl zu fühlen. Das zentral gelegene Wohn-/Esszimmer ist mit einer Küchenzeile inkl. Elektrogeräten ausgestattet. Das neu errichtete Bad besticht mit seiner geschmackvollen Einrichtung und pflegeleichtem Fliesenboden sowie integriertem Waschmaschinenanschluss. Ein überdachter Stellplatz für ein KFZ (Prekarium) wird dem Mieter zur Verfügung gestellt. Raumkonzept: Wohn-/Esszimmer mit Küchenzeile, Bad mit WC, Vorraum, Schlafzimmer, Balkon, Abstellraum Gesamtmiete 675.- € inkl. Betriebskostenkonto Fernwärme, Strom extra Kautions 2.000.- € Besichtigung nach Vereinbarung