

## Familienraum im grünen



Ansicht

**Objektnummer: 127005**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3413 Hintersdorf
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	128,55 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	29,40 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	540.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Halbauer**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Grenzgasse 10-12/1  
3100 St.Pölten

H +43 660 499 07 95





RAUMPROGRAMM









## Objektbeschreibung

Dieses eindrucksvolle Reihenhaus in Hintersdorf bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien und Paare, die auf der Suche nach einem modernen und komfortablen Zuhause sind. Das Haus, das im Jahr 2024 erbaut wurde und somit einem Erstbezug entspricht, besticht durch eine massive Bauweise und eine durchdachte Raumgestaltung auf ca. 128,55 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladendes Wohnzimmer, das mit Fertigparkett ausgelegt ist und direkten Zugang zur sonnigen Terrasse bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen. Die großzügige Küche, ein praktisches Gäste WC und ein Abstellraum komplettieren das Raumangebot auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befinden sich drei lichtdurchflutete Schlafzimmer, die alle ebenfalls mit hochwertigem Fertigparkett ausgestattet sind. Das moderne Badezimmer mit Badewanne und Dusche sorgt für einen Hauch von Luxus und Komfort. Ein Highlight ist der Balkon, der von einem der Schlafzimmer zugänglich ist und einen Rückzugsort im Freien bietet. Das Haus ist ab Sommer 2025 verfügbar und wartet auf neue Eigentümer, die den Erstbezug genießen möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem attraktiven Angebot überzeugen.