

Baumeisterhaus - ein barrierefreier Bungalow wird neu errichtet



SScreenshot 2024-07-08 180502

Objektnummer: 126961

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2011 Sierndorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	133,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	615.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erika Müller

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 11-12
2130 Mistelbach

H +43 676 841 420 224



Objektbeschreibung

In der Gemeinde Sierndorf erwartet Sie ein exklusiver Bungalow, der keinen Wunsch offenlässt. Diese neue Immobilie, die eben entsteht, besticht durch ihre beeindruckende Massivbauweise und durchdachte Architektur. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 133 m², verteilt auf nur einer Ebene, bietet dieses Haus ein perfektes Wohnkonzept für Familien oder anspruchsvolle Paare. Der Bungalow verfügt über drei geräumige Zimmer und im Mittelpunkt über einen großen Wohnraum mit offener Küche und Essplatz, die viel Raum zur persönlichen Entfaltung bieten. Dort befindet sich auch ein Kaminanschluss, der es Ihnen ermöglicht einen zentralen Ofen mit Holzbeheizung zu installieren. Highlight dieser Immobilie ist die große Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt und Ihnen die Möglichkeit bietet, den Tag in einer ruhigen und stilvollen Umgebung ausklingen zu lassen. Lassen Sie sich von einer Immobilie verzaubern, die durch Qualität, Komfort und Ästhetik überzeugt. Eine Wohlfühloase für Menschen, die das Besondere suchen. Nutzen Sie jetzt die Möglichkeit, diesen außergewöhnlichen Bungalow zu Ihrem neuen Zuhause zu machen und erleben Sie modernes Wohnen auf höchstem Niveau. Habe ich Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen. Ihre Immobilienfachberaterin Erika MÜLLER 0676 841 420 224 E.Mueller@IMMOcontract.at