

**RH21 Miete mich und lass die Sonne rein! Traumhaftes
Reihenhaus beim See im Sonnenland Burgenland !**



1000007470

Objektnummer: 126227_7

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	110,60 m ²
Nutzfläche:	126,23 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	80,39 m ²
Keller:	58,89 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 33,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,59
Gesamtmiete	1.311,70 €
Kaltmiete (netto)	1.192,45 €
Kaltmiete	1.140,92 €
Betriebskosten:	155,25 €

Ihr Ansprechpartner



Marcel Feller

IMMO-CONTRACT Maklergesellschaft m.b.H.
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H +43 676 841 420 603

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



IMMO CONTRACT Partner der **VOLKSBANK**

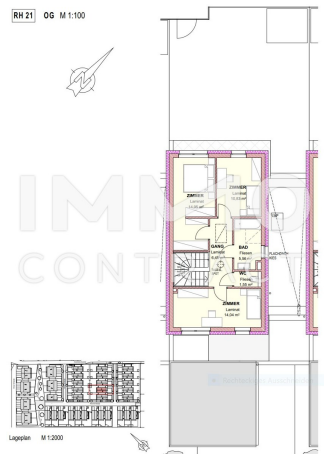
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

© IMMO CONTRACT

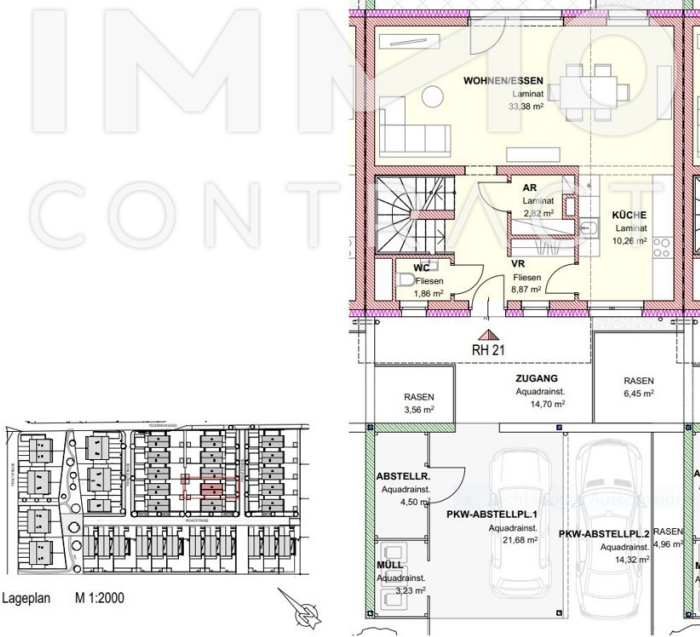




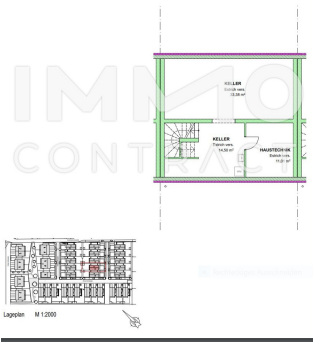




RH 21 EG M 1:100



RH 21 KG M 1:100



OPEN HOUSE

IMMO
CONTRACT

Partner der

 **VOLKSBANK**

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Purbach am Neusiedler See! Dieses wunderschöne Reihenhaus zur Miete bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Wohnerlebnis wünschen. Das im Jahr 2022 errichtete Haus präsentiert sich in einem erstklassigen Zustand und besticht durch seine massive Bauweise und hochwertige Ausstattung. Auf einer Wohnfläche von ca. 110,6 m² und einer Nutzfläche von ca. 126,23 m² finden Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 2 geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie eine erholsame Nachtruhe garantieren. Das moderne Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort und Annehmlichkeiten im Alltag. Das Reihenhaus erstreckt sich über eine Etage und beeindruckt durch seine durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchfluteten Räume. Die große Wohnküche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während das gemütliche Wohnzimmer der perfekte Ort zum Entspannen ist. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet Ihnen praktischen Stauraum. Das Haus liegt in der malerischen Region Neusiedl am See und bietet Ihnen neben einer hervorragenden Wohnqualität auch eine exzellente Infrastruktur. Genießen Sie die Nähe zum Neusiedler See und profitieren Sie von zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. RH 21 -Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt für diese Traum Maisonette nur 107 198,60.-Euro. Es besteht die Möglichkeit die Wohnung nach 5 Jahren ins Eigentum zu übernehmen. Wir beraten Sie gerne zu allen Fragen der Immobilienfinanzierung mit Top Konditionen. Der Kaufpreis dieses schönen Reihenhaus beträgt 483 136,74 Euro. Überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Purbach am Neusiedler See wartet auf Sie!