

GARTENWOHNUNG am Grüngürtel



Herrlicher Garten

Objektnummer: 126918

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	127,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	80,00 m ²
Keller:	8,40 m ²
Heizwärmebedarf:	D 100,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	251,00 €

Ihr Ansprechpartner



Klemens Kofler

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Wiener Straße 10
3580 Horn

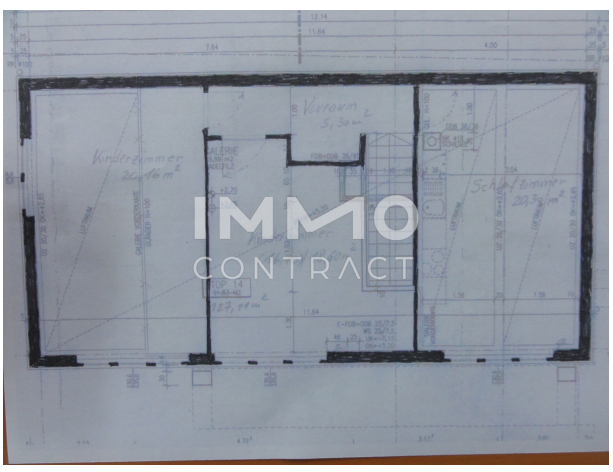
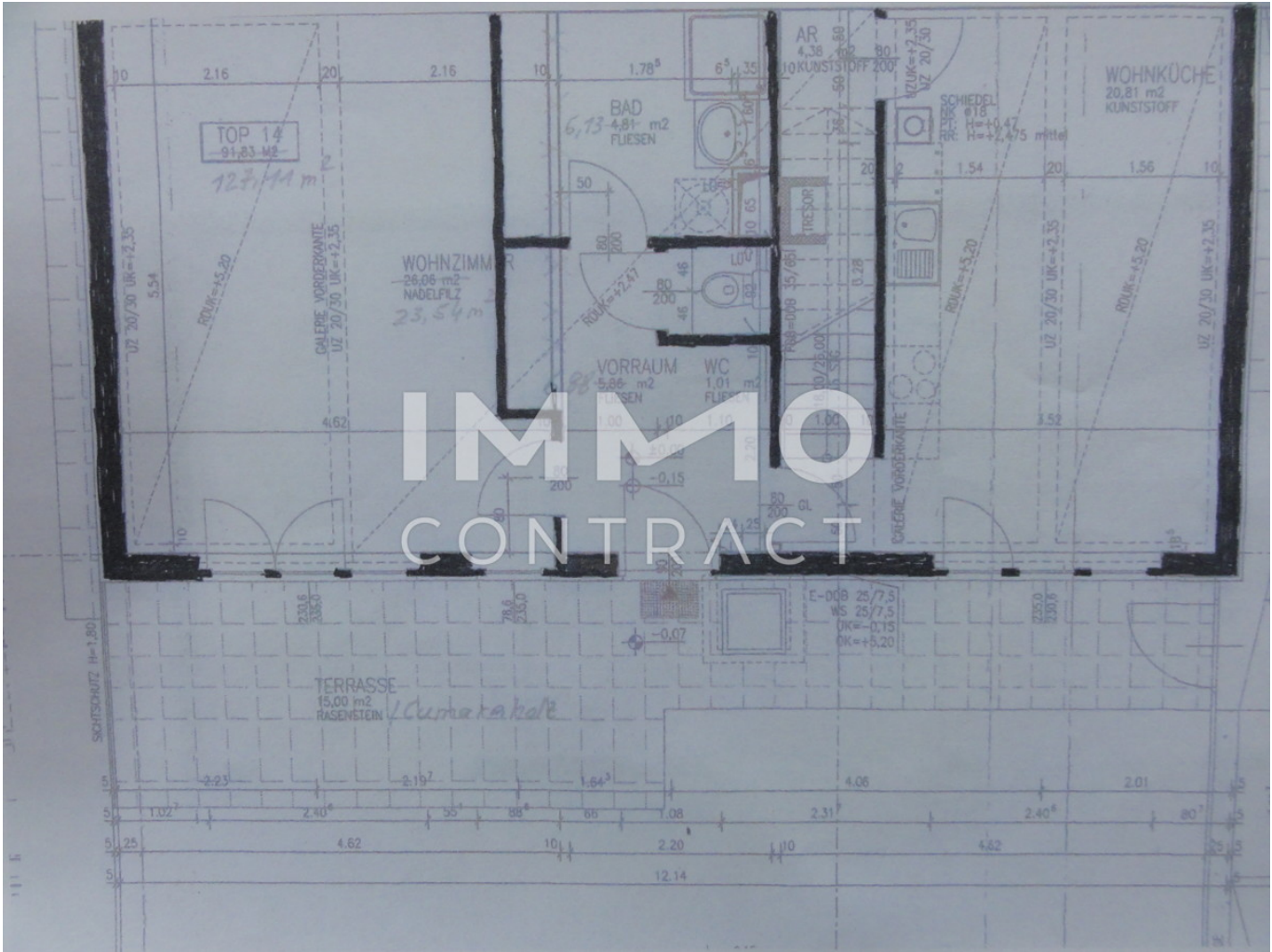
H +43 664/921 48 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Gartenwohnung mit Garage! Eine Wohnung die alles hat! Diese sehr ruhig gelegene, großzügige Eigentumswohnung besticht durch ihre sehr gute Raumaufteilung über zwei Etagen. Der, vor der Wohnung liegende, 80m² große Garten, ist eine Wohlfühloase. Weitere Vorteile: Großzügiger Innenhof, Ruhelage mit Eingang durch den eigenen Garten Garagenplatz und Kellerabteil in einer Ebene (zwecks Beladung Auto) Ein Kaminanschluss für alternative Heizung vorhanden Fußbodenheizung im Bad Sofort beziehbar Genügend Parkplätze vor der Wohnhausanlage vorhanden Die nahe Donauinsel bietet der Marchfeldkanal bieten Unterhaltung und Natur Gefällt Ihnen diese Liegenschaft? Ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Herr Klaus Kofler, Tel. 050/450-660 oder 0664/921 48-99 Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.