

## **Grundstückspaket zu verkaufen rund um Neusiedl bei Güssing**



Symbolfoto 3

**Objektnummer: 126861**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Gemischt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7543 Neusiedl bei Güssing
<b>Kaufpreis:</b>	669.480,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Silvia Dowsing-Tieber**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 10  
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Topaussichten  
mit unseren  
IMMOBilien



IMMO  
CONTRACT



Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Paradies im Südburgenland! Wir präsentieren Ihnen ein einmaliges gemischtes Grundstückspaket im wunderschönen, sonnigen Südburgenland – die perfekte Investition für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Visionäre. Diese vielfältigen Grundstücke, darunter idyllische Waldstücke, Baugründe, Wiesen und landwirtschaftliche Flächen, befinden sich in unterschiedlichen, idyllischen Lagen rund um Neusiedl bei Güssing, einer Region, die für ihre unvergleichliche Lebensqualität und ihr mildes Klima bekannt ist. Ihre Vorteile auf einen Blick: Vielfältige Grundstücke - Ob für den Bau Ihres Traumhauses, als naturnahes Waldgrundstück, Wiesen für Ihre Erholung, landwirtschaftliche Nutzung oder als Investment – dieses Paket bietet Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten. Ruhige Grünlagen - Genießen Sie die Ruhe und Natur in den grünen Oasen des Südburgenlands. Ideal zum Entspannen und Abschalten vom hektischen Alltag. Die Grundstücke liegen in unmittelbarer Nähe zu Neusiedl bei Güssing, einem charmanten Ort mit guter Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Erleben Sie die Schönheit der burgenländischen Landschaft mit ihren sanften Hügeln, weiten Feldern, malerischen Weinbergen und einladenden Waldstücken. Warum Südburgenland? Das Südburgenland besticht durch seine unberührte Natur, das angenehme Klima und die herzliche Gastfreundschaft der Einwohner. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wander- und Radwegen über Weinkellerbesuche bis hin zu kulturellen Veranstaltungen. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Aktivität. Ihre Chance auf ein Stück vom Paradies Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein Stück vom Südburgenland Ihr Eigen zu nennen. Ob als privates Refugium, Baugrund, naturnahes Waldgrundstück, Wiesen, landwirtschaftliche Fläche oder zukunftsicheres Investment – dieses gemischte Grundstückspaket eröffnet Ihnen unzählige Möglichkeiten. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at), dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus

diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.