

## Geschäftslokal am Südtiroler Platz



IMG-20240826-WA0005

**Objektnummer: 126565**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Feuerbachgasse 6
<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt
<b>Lagerfläche:</b>	93,37 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 58,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,24
<b>Gesamtmiete</b>	3.990,68 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.325,57 €
<b>Kaltmiete</b>	3.439,67 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	13,05 €
<b>Betriebskosten:</b>	459,18 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Richard Böhm**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz

T +43 316 890 800 8254

H +43 664 6000 8254

F +43 732 890 800 2466









## Objektbeschreibung

Geschäftslokal mit Lagerkeller in der Feuerbachgasse 6 und damit direkt beim Südtiroler Platz zu vermieten! Die Räumlichkeiten stehen ab sofort zur Vermietung und liegen in gut frequentierter Lage inmitten der Altstadt und sind sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch dem Auto erreichbar. Kurzparkzone direkt vor dem Haus, Straßenhaltestelle ca 50m entfernt. Das ebenerdige Geschäft ist von der Feuerbachgasse und der Andrägasse zu betreten und wird mit einem großen Lagerkeller vermietet. Sanitärräumlichkeiten sind bereits vorhanden. + Innenstadtlage neben dem Kunsthaus + sehr gute Verkehrsanbindung + Auslagenfront + großer Lagerkeller Für weitere Details und Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung!