

Großzügiges Einfamilienhaus mit idyllischem, großen Garten in ruhiger, grüner Traumlage zu verkaufen



Der Garten vor dem Haus

Objektnummer: 126283

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7501 Spitzzicken
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 206,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Kaufpreis:	228.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 10
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.



htigungstermin zur













Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT





wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT





Objektbeschreibung

Ihr Traumhaus im Herzen des sonnigen Südburgenlands Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen in einer ruhigen Sackgasse aufwachen, umgeben von üppigem Grünland und dichten Wäldern, die nur darauf warten, von Ihnen erkundet zu werden. Ihr neues Zuhause liegt in einer der begehrtesten Lagen im sonnigen Südburgenland und bietet Ihnen eine einzigartige Mischung aus Komfort, Raum und natürlicher Schönheit. Das Erdgeschoss beherbergt zwei großzügige Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – sei es als gemütliches Wohnzimmer, elegantes Esszimmer oder sogar als stilvolles Büro. Die geräumige Küche, wurde 2021 erneuert und ist mit allen modernen Elektrogeräten ausgestattet und verfügt zusätzlich über einen traditionellen Tischherd, der für ein besonderes Kocherlebnis sorgt. Eine praktische Speisekammer rundet diesen perfekten Koch- und Essbereich ab. Eine großzügige Treppe führt Sie hinauf ins Obergeschoss, wo drei weitere große Zimmer auf Sie warten. Zwei dieser Zimmer öffnen sich zu einem Balkon, von dem aus Sie einen Blick auf den Vorgarten genießen können. Hier können Sie Ihre Morgensonne genießen oder abends bei einem Glas Wein entspannen und die Ruhe der Umgebung auf sich wirken lassen. Der Außenbereich dieses Anwesens ist ebenso beeindruckend. Ein weitläufiger Garten lädt zu Freizeitaktivitäten, Gartenarbeit oder einfach nur zum Entspannen ein. Im garten gibt es einen Kirschbaum, Marillen und Ringlotten. Die Innenhofterrasse, geschmückt mit einer romantischen Weinlaube, ist der ideale Ort für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Ob beim Grillen, beim Lesen eines Buches oder beim Genießen eines ruhigen Abends – dieser Bereich wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz im Haus werden. Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei geräumige Garagen zur Verfügung, die zusätzlich Stauraum bieten. Die Lage in einer Sackgasse sorgt für zusätzliche Ruhe und Sicherheit, während die umliegende Natur Ihnen unzählige Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Outdoor-Aktivitäten bietet. Ihr neues Zuhause im sonnigen Südburgenland ist mehr als nur ein Haus – es ist ein Ort, an dem Träume wahr werden und Erinnerungen geschaffen werden.