

**Zentrale Ruhelage - Geschützter Garten - Großes
Einfamilienhaus überdachte Terrasse - Doppelgarage**



Zufahrtsstraße mit Doppelgarage

Objektnummer: 125883

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7431 Bad Tatzmannsdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	157,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	413.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 10
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Bad Tatzmannsdorf: Dieses großzügige Einfamilienhaus, gelegen in einer ruhigen Einbahnstraße, umgeben von üppigem Grün, bietet Privatsphäre und Ruhe mitten im Stadtzentrum. Das Anwesen besticht durch seinen uneinsehbaren Garten, der nicht nur Erholung, sondern auch eine Oase der Ruhe für Sie und Ihre Familie darstellt, mit überdachter, geschützter Terrasse vor dem Haus. Das sorgfältig gepflegte Haus präsentiert sich in einem teilweise neu ausgebauten Zustand. Im Erdgeschoss sind sämtliche Räume praktisch vom Flur aus zugänglich. Hier befinden sich insgesamt vier Zimmer plus eine voll ausgestattete, schöne und neuwertige Küche. Gleich neben dem Eingang liegt ein Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC, gegenüber ein separates WC mit Fenster. Weiter entlang des Flurs liegen ein gemütliches Schlafzimmer und ein helles Büro, das ideale Bedingungen für Home-Office bietet. Ein zusätzliches Gästezimmer sowie ein weiterer Raum, der aktuell als Abstellraum dient und sich ideal für den Ausbau eines zweiten Badezimmers eignet, runden das Platzangebot ab. Das Obergeschoss verfügt über zwei weitere Zimmer, ein Büro und ein WC. Der geräumige Flur bietet zusätzlichen Stauraum durch eingebaute Schränke. Qualität und Komfort ziehen sich durch das gesamte Haus mit doppelt verglasten Fenstern und Rollos sowie hochwertigen Laminatböden und Fliesen. Neben der Doppelgarage mit elektrischem Tor sind alle notwendigen städtischen Anschlüsse vorhanden, und der idyllische Garten verfügt sogar über einen eigenen Brunnen – ein echtes Highlight für Gartenliebhaber. Dieses exklusive Angebot in Bad Tatzmannsdorf ist die perfekte Wahl für alle, die das Stadtleben genießen, aber nicht auf Privatsphäre und Ruhe verzichten möchten. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und setzen Sie den nächsten Schritt zu Ihrem Traumhaus. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Schicken Sie uns eine Anfrage per Mail, wir übersenden Ihnen gerne ein ausführliches Angebot. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMOcontract.at, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören.