

**Sehr gepflegtes, geräumiges Landhaus im sonnigen  
Südburgenland mit Garten und überdachter Terrasse**



Blick auf das Haus vom Garten

**Objektnummer: 125881**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Landhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7521 Bildein
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	96,72 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Kaufpreis:</b>	296.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Silvia Dowsing-Tieber**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 10  
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Verfüg



































Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments



















Topaussichten  
mit unseren  
IMMOBILIEN

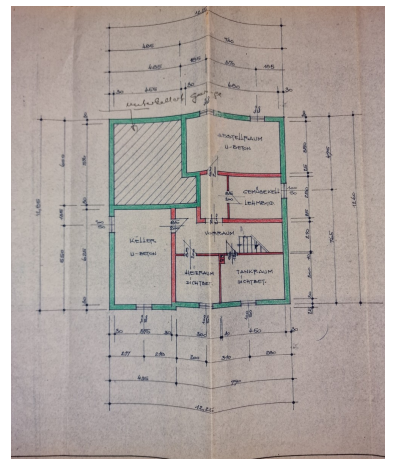
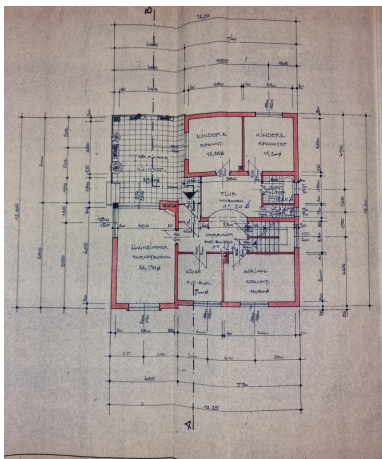
IMMO  
CONTRACT













## Objektbeschreibung

Ihr Traumlandhaus in Bildein wartet auf Sie – Komfort, Natur und Selbstversorgung perfekt kombiniert! Verlieben Sie sich in dieses sehr gepflegte Landhaus in der malerischen Umgebung von Bildein, das sofort bezugsfertig ist und Ihnen ein Leben in Einklang mit der Natur ermöglicht. Das Erdgeschoss bietet eine weitläufige, überdachte Terrasse, die einen fließenden Übergang zum lichtdurchfluteten Wohnzimmer schafft. Genießen Sie das natürliche Licht, das durch die großzügigen Fenster hereinspielt. Die moderne Küche angrenzend an das Wohnzimmer ist ideal für die Zubereitung von Mahlzeiten, ergänzt durch zwei zusätzliche Zimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer und ein separates WC. Für Behaglichkeit sorgt ein Schwedenofen im Flurbereich, der die Etage in der Übergangszeit wärmt, während eine Klimaanlage in den Sommermonaten für angenehme Kühle sorgt. Die Heizung des Hauses erfolgt umweltschonend durch Bio-Fernwärme aus Bildein. Im Souterrain des Hauses befindet sich eine weitere Küche mit einer geräumigen Speisekammer, die nahe der Zirbenstube mit Bar liegt – ein Highlight für Familienfeiern. Zusätzlich gibt es einen Wirtschaftsraum mit Dusche und WC, einen Weinkeller und einen großen Vorratsraum. Von hier aus haben Sie auch direkten Zugang zum Garten. Der Garten selbst ist eine Oase der Selbstversorgung mit einem eigenen Gewächshaus, in dem Sie Gemüse und Kräuter anbauen können. Ein Brunnen ergänzt die natürliche Wasserquelle, obwohl das Anwesen auch über einen öffentlichen Wasser- und Kanalanschluss verfügt. Für Ihre Sicherheit und Komfort liegen ein aktueller Elektroprüfbericht und eine Schornsteinbefundung vor, die die Qualität und Sicherheit des Hauses bestätigen. Der gepflegte Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum und Nutzungsmöglichkeiten. Der großzügige Garten, das Gewächshaus sowie weitere Nebenräume wie Werkstatt, Garage und Carport vervollständigen dieses attraktive Angebot. Entdecken Sie die Freiheit und die Freude am Leben auf dem Land in diesem exquisiten Anwesen, das sowohl Luxus als auch praktische Aspekte des ländlichen Lebens vereint. Machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Leben in Bildein, wo Natur, Komfort und Selbstversorgung auf einzigartige Weise zusammentreffen. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at), dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und



Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.