

Historischer Vierkanthof mit einzigartigem Innenhof – Ihr Freiluft-Wohnzimmer wartet!



Hofansicht

Objektnummer: 125825

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8350 Fehring / Petersdorf I
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	267.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 10
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







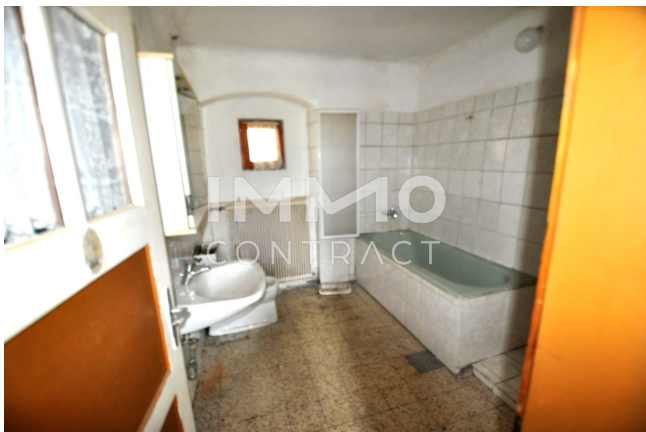




















Objektbeschreibung

Tauchen Sie ein in das ländliche Paradies der Oststeiermark und entdecken Sie Ihr neues Zuhause: einen klassischen Vierkanthof, der die perfekte Kombination aus Tradition und modernem Wohnkomfort bietet. In idyllischer Ruhelage gelegen, bietet dieses Anwesen nicht nur die Möglichkeit zur Pferdehaltung mit vorhandenen Stallungen und einer großzügigen Wiese, sondern verspricht auch ein Leben in Harmonie mit der Natur. Wichtige, aktuelle Information: Elektroprüfbericht, Schornsteinbefundung, Benützungsbewilligung und Bestätigung für rechtmäßigen Bestand der Gemeinde liegen vor! Der Hof selbst strahlt mit seinen 50 cm dicken Mauern Gemütlichkeit und Geborgenheit aus und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 125 m² genügend Raum für individuelle Wohnräume. Ein Highlight ist das ca. 35 m² große Gästeappartement, das mit einem großen Zimmer, einer kleinen Küche und einem Badezimmer ausgestattet ist – ideal für Freunde, Familie oder als Rückzugsort. Im Hauptwohntrakt erwartet Sie eine große Wohnküche mit einem traditionellen großen Kachelofen und Tischherd, die Herzstücke des Hauses, wo Wärme und Gemeinsamkeit großgeschrieben werden. Drei weitere Zimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie, und ein großes Badezimmer mit Wanne lädt zum Entspannen ein. Moderne Annehmlichkeiten wie öffentlicher Wasser- und Kanalanschluss, Stromanschluss und ein eigener Brunnen sind selbstverständlich vorhanden. Der sanierte Dachstuhl und die Möglichkeit, weitere Nebenräume zu Wohnzwecken auszubauen, bieten zusätzliches Potenzial. Neben einer Garage für Ihre Fahrzeuge erwartet Sie gegenüber des Hofes ein großer Küchengarten, der zum Gärtnern und Genießen einlädt. Die umgebende Natur ist ein grünes, ruhiges und idyllisches Refugium, das Erholung verspricht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser ruhigen Ecke der Oststeiermark Ihr neues Zuhause zu finden. Ein Ort, an dem Tradition und Moderne, Natur und Wohnkomfort eine perfekte Symbiose eingehen. Willkommen zu Hause! Elektroprüfbericht und Schornsteinbefundung liegen vor.