

**PROVISIONSFREI! ERSTBEZUG in Fürstenfeld - Ruhelage
im Grünen, schnell im Zentrum**



Außenansicht

Objektnummer: 122070_13

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8280 Fürstenfeld |
| Baujahr: | 2024 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 36,46 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 15,80 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 61,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,84 |
| Kaufpreis: | 145.840,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 10
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO CONTRACT

8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

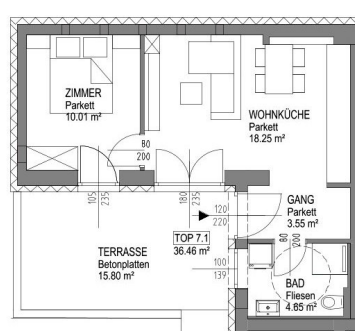
10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@
IMMOcontract.at

0676 / 841 420 574

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nähere Informationen





© Hunderwasser Architekturprojekt

Beliebteste
Therme
Österreichs

Rogner Bad Blumau

VIP Gutschein
für das Rogner Bad Blumau
im Wert € 1.500,-

**IMMO
CONTRACT**

Ihre IMMObilienexpertin
in Ihrer Region

S.Dawsing-Tieber@
IMMOContract.at
0676 / 841 420 574

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments



wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis



IMMO CONTRACT

8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@
IMMOcontract.at

0676 / 841 420 574

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nähere Informationen





IMMO
CONTRACT

8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

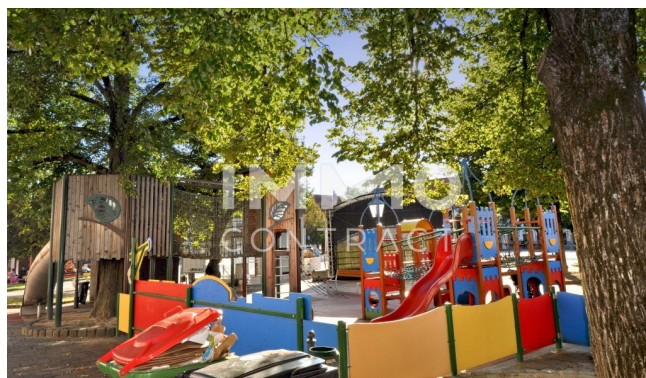
10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@
IMMOcontract.at

0676 / 841 420 574

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nähere Informationen



IMMO CONTRACT

8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

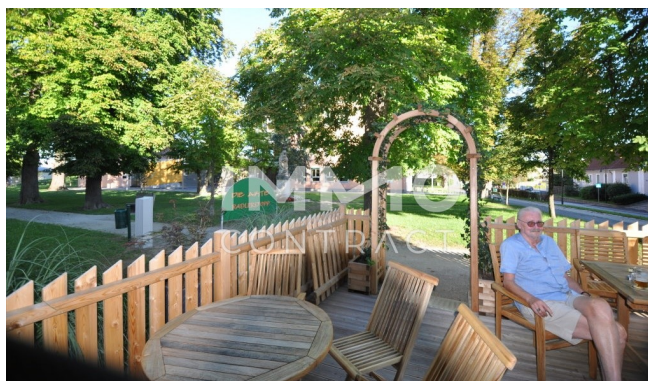
10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@
IMMOcontract.at

0676 / 841 420 574

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nähere Informationen



IMMO CONTRACT

Ihre IMMOBilienexpertin in Ihrer Region

S.Dowsing-Tieber@
IMMOcontract.at

0676 / 841 420 574

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

meine Kontaktdaten



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Fürstenfeld – PROVISIONSFREI mit exklusivem VIP-Gutschein! Treten Sie ein in die Welt des Komforts und der Eleganz mit unserer brandneuen 2-Zimmerwohnung, die jetzt zum ERSTBEZUG bereitsteht. Gelegen im idyllischen Grünen von Fürstenfeld, kombiniert diese Wohnung perfekt Ruhe und Zentrumsnähe – ein wahres Juwel für jeden, der das Beste aus beiden Welten sucht. Exklusives Angebot nur für Sie! Beim Kauf dieser traumhaften Wohnung erhalten Sie nicht nur die Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause, sondern auch einen VIP-Gutschein im Wert von € 1500,- für die Rogner Therme Bad Blumau. Lassen Sie den Alltag hinter sich und tauchen Sie ein in die Entspannungswelt der Therme, ganz ohne zusätzliche Kosten. Ihre neue Wohnung – Ein Blick ins Paradies! Mit einer Fläche von ca. 36,46 m², aufgeteilt in ein einladendes Wohnzimmer mit offener Küche, ein gemütliches Schlafzimmer, ein modern ausgestattetes Bad mit WC und einem einladenden Flur, bietet dieses Erdgeschossjuwel alles, was das Herz begehrt. Die großzügige Terrasse von ca. 15,89 m² erweitert Ihren Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen in Ihrer persönlichen Oase ein. Individualität garantiert! Nutzen Sie die einmalige Chance, Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen zu gestalten. Solange keine tragenden Wände betroffen sind, können Sie während der Bauphase Änderungen vornehmen, die Ausstattung anpassen oder sogar einen Kaminanschluss im Wohnzimmer planen – machen Sie Ihre Wohnung zu einem echten Unikat. Erweitern Sie Ihr Wohnkonzept mit einem Stellplatz für € 12.000,- oder einem Carport für nur € 7.000,- Aufpreis. Die perfekte Lösung, um Ihr Fahrzeug sicher und bequem zu parkieren. Attraktives Angebot für Anleger! Als Anleger profitieren Sie von einem exklusiven Rabatt von 6% auf den ausgeschriebenen Kaufpreis. Zusätzlich bieten wir die Möglichkeit eines Vermietungs- und Reinigungsmanagements an, um Ihren Alltag zu erleichtern – inklusive der Option auf Kurzzeitvermietung, um das Maximum aus Ihrer Investition herauszuholen. Ihr Traum vom Eigenheim in Fürstenfeld wartet auf Sie – greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihr Stück Paradies, PROVISIONSFREI und mit einem VIP-Gutschein für unvergessliche Momente in der Rogner Therme Bad Blumau. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einmalige Gelegenheit zu erfahren! Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMOcontract.at, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches

Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.