

**PROVISIONSFREI! ERSTBEZUG in Fürstenfeld - Ruhelage  
im Grünen, schnell im Zentrum**



Außenansicht

**Objektnummer: 122070\_12**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	41,91 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Garten:</b>	37,94 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 61,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,84
<b>Kaufpreis:</b>	174.840,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 10  
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**IMMO CONTRACT**

**8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt**

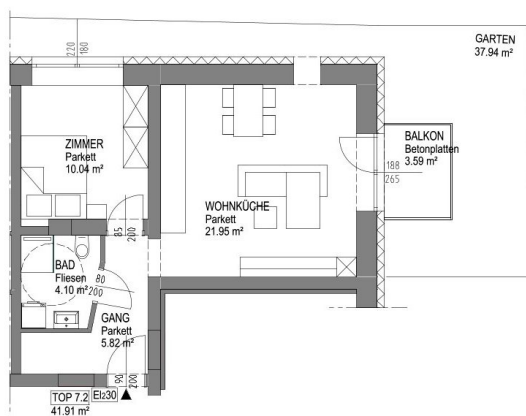
10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse  
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at

**0676 / 841 420 574**

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments







© Hunderwasser Architekturprojekt

Beliebteste  
Therme  
Österreichs

*Rogner Bad Blumau*

VIP Gutschein  
für das Rogner Bad Blumau  
im Wert € 1.500,-

**IMMO**  
CONTRACT

Ihre IMMObilienexpertin  
in Ihrer Region

S.Dawsing-Tieber@  
IMMOContract.at  
**0676 / 841 420 574**

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments



wir vermitteln  
**Ihre IMMOBILIE**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis



# IMMO CONTRACT

## 8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse  
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at

**0676 / 841 420 574**

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nähere Informationen





**IMMO**  
CONTRACT

**8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt**

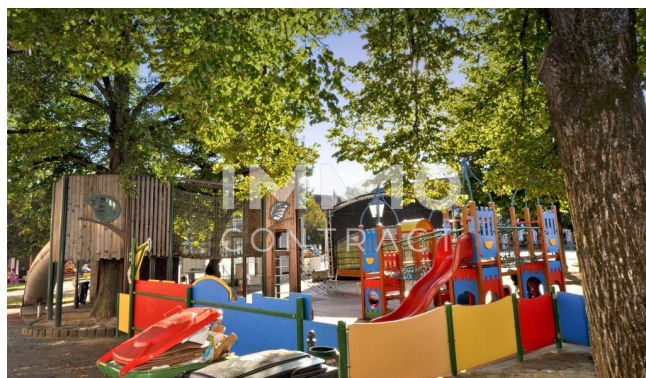
10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse  
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at

**0676 / 841 420 574**

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nähere Informationen



# IMMO CONTRACT

## 8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

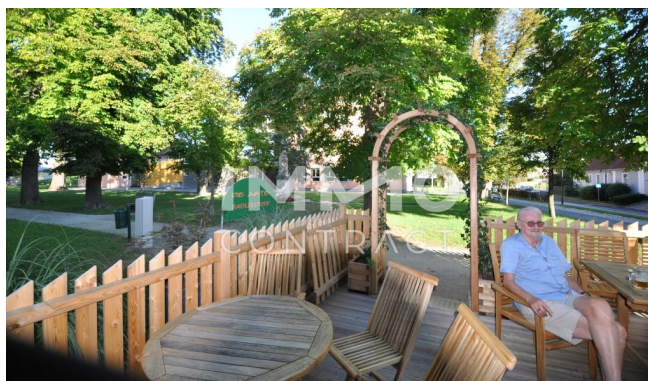
10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse  
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at

**0676 / 841 420 574**

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nähere Informationen



# IMMO CONTRACT

## Ihre IMMOBilienexpertin in Ihrer Region

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at

**0676 / 841 420 574**

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

meine Kontaktdaten





## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI und VIP GUTSCHEIN über € 1500.-, für die Rogner Therme in Bad Blumau bei Kauf einer Wohnung. Kurzzeitvermietung ist möglich. Vermietungs- und Reinigungsmanagement kann vermittelt werden. ERSTBEZUG - wunderschöne 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Balkon - Fürstenfeld - Ruhelage im Grünen, schnell im Zentrum. Diese Erstbezugswohnung mit Balkon ist ca.41.91m<sup>2</sup>, Eigengarten ca. 37,94 m<sup>2</sup> groß und teilt sich wie folgt auf: Wohnküche, 1 Schlafzimmer, Bad mit WC und geräumigem Flur. Wenn es keine tragenden Wände sind, können während der Bauphase Änderungswünsche durchgeführt werden, Ausstattung geändert werden, eine Kaminanschluss z.B. im Wohnzimmer etc. eingereicht werden. Des Weiteren besteht die Möglichkeit einen Stellplatz oder ein Carport zu kaufen. Die Preise für einen Stellplatz betragen € 12 000,-. Aufzahlung für die Errichtung eines Carports beträgt € 7 000,-. Für Anleger gilt der ausgeschriebene Kaufpreis minus 6%. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at), dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.