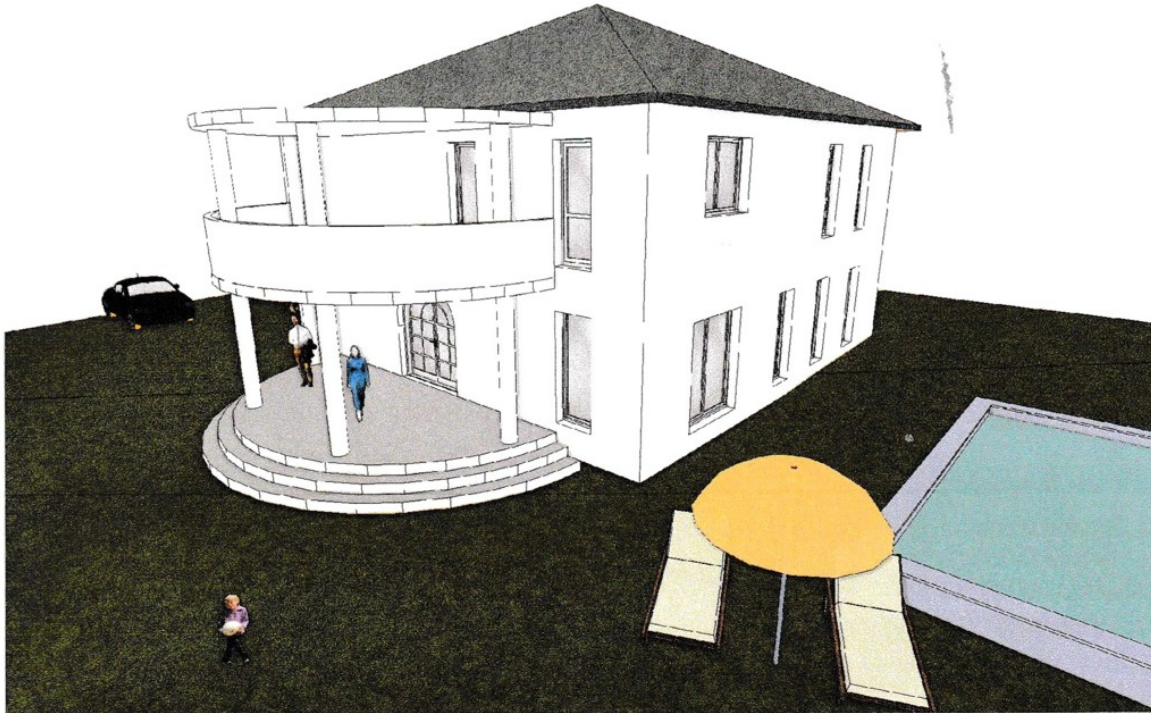


## **Baugrundstück am Fuße des Geschriebensteins - Dorfandlage inklusive Wienerberger Ziegel + mehr!**



EAW Titelseite .jpg

**Objektnummer: 124769**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7464 Markt Neuhodis
<b>Kaufpreis:</b>	128.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Silvia Dowsing-Tieber**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 10  
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Schönes Baugrundstück in sonniger Lage am Fuße des Geschriebensteins, ruhige Dorfrandlage. Für dieses Grundstück gibt es bereits einen genehmigten Einreichplan für ein Haus, mit einer Wohnnutzfläche von ca.218,88m<sup>2</sup> und 3 Garagen. Pläne und Baubeschreibung können nach Ihrer Anfrage gemailt werden. Wienerberger Ziegel sind auch schon gekauft worden, berechneter Baustahl ist gekauft, eine Bedarfsrechnung der Fa. Leeb liegt auch vor. Stromanschluss ist bereits bezahlt. Wenn Sie den Grundriss des Hauses ändern möchten, benötigen Sie nur noch einen Änderungseinreichplan. Die EAW Werte des Hauses sind: HWB: Klasse B; 33,1. fGEE Klasse a+; 0,75. Für alle Materialien liegen die Rechnungen vor. Alle Materialien und bezahlte Anschlüsse sind im Kaufpreis inbegriffen. Es besteht die Möglichkeit, ein zweites ca.273m<sup>2</sup> großes Baugrundstück im selben Dorf zu erwerben. Bei den Bildern handelt es sich um Symbolfotos. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at), dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.