

**Mein Haus am Semmering in absoluter Traumlage mit
Fernblick! Kurzzeitvermietung ? 5 min zur Piste !**



IMG-20231122-WA0021

Objektnummer: 124676

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering-Kurort
Baujahr:	1962
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	149,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	1.284,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 186,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	319.000,00 €
Infos zu Preis:	

Traumhafte Lage am Semmering! neuer Preis!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Feller

IMMO-CONTRACT Maklergesellschaft m.b.H.
Hauptplatz 9-13
2500 Baden













IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

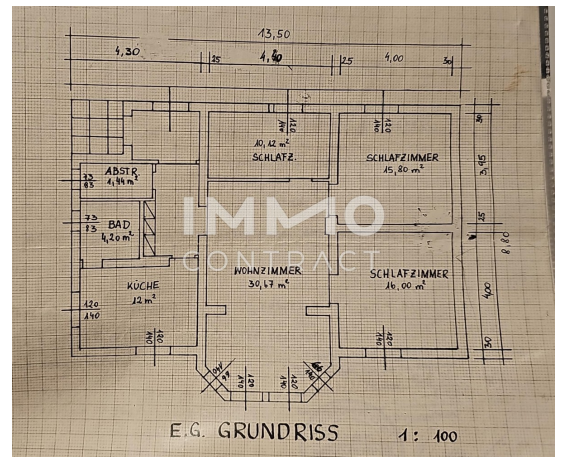
IMMO
CONTRACT

cllstock









Objektbeschreibung

Romantiker und Wintersportler sind hier genau richtig! Wir freuen uns, Ihnen ein exquisites Landhaus im reizvollen Semmering-Kurort zum Kauf anzubieten. Dieses im Jahr 1962 erbaute und kürzlich sanierte Juwel vereint traditionelle Bauweise mit modernem Wohnkomfort. Das Objekt ist in massiver Bauweise errichtet und präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand. Mit rund 120 m² Wohnfläche und einer zusätzlichen Nutzfläche von ca. 149 m² bietet dieses zweigeschossige Haus ausreichend Raum für ein behagliches Familienleben. Es verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, was ideal für kleinere Familien oder Paare ist. Ein Gäste-WC ergänzt das Raumangebot sinnvoll. Der Bodenbelag ist eine geschmackvolle Kombination aus Fliesen und Parkett, was den verschiedenen Räumen einen individuellen Charakter verleiht. Dank der Unterkelelung des Hauses gewinnen Sie zusätzlichen Stauraum und Flexibilität in der Nutzung. Das Landhaus befindet sich in einer idyllischen Lage mit leichtem Zugang zu den lokalen Annehmlichkeiten des Semmering-Kurorts und zu den wunderschönen Naturlandschaften der Region. Ob Sie nun Entspannung suchen oder aktiven Freizeitaktivitäten nachgehen möchten, dieses Objekt bietet für jeden etwas. Verfügbar ist die Immobilie sofort, sodass Sie ohne lange Wartezeiten in Ihr neues Zuhause einziehen können. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, eine echte Wohlfühloase in einer der begehrtesten Gegenden zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin, bzw. ein Beratungsgespräch. Ich freue mich, Ihnen dieses attraktive Projekt näherbringen zu dürfen! Herr Marcel FELLER 0676 / 841 420 603 „Wir sind IMMO -Wir schaffen IMMOTionen!“ Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.