

## Schöne, gut geschnittene Zweizimmer-Wohnung - Großer Garten vor dem Haus



Wohnküche mit Blick in den Flur

**Objektnummer: 124635**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7423 Pinkafeld
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Wohnfläche:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 180,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,11
<b>Kaufpreis:</b>	78.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Silvia Dowsing-Tieber**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 10  
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574



wir vermitteln  
**Ihre IMMOBILIE**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

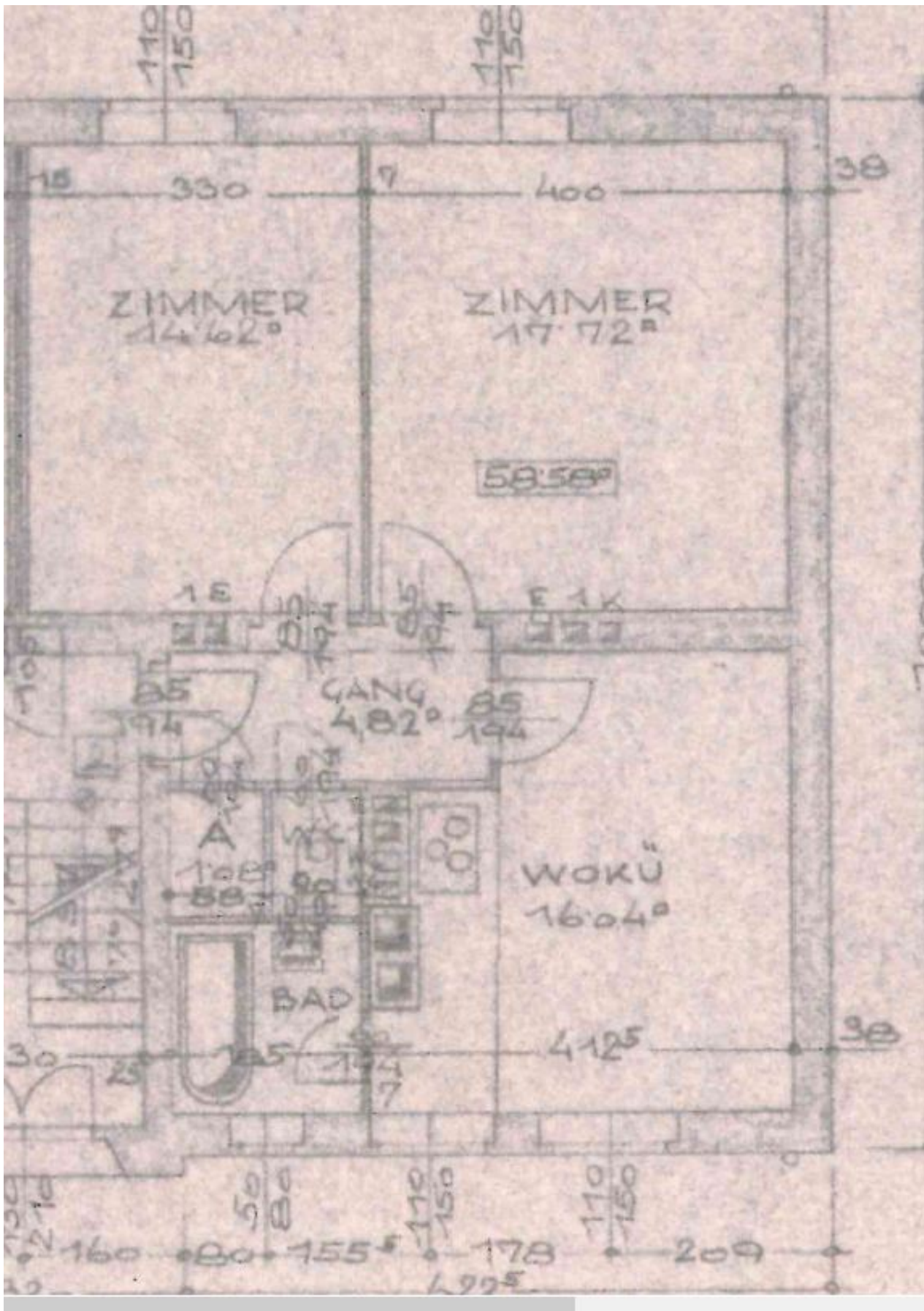




# Topaussichten mit unseren IMMOBILIEN







## Objektbeschreibung

Schöne, gut geschnittene Zweizimmer-Wohnung, mit großem Garten vor dem Haus, mit viel grüner Wiese, in ruhiger, sonniger Lage in Pinkafeld. Die gesamte Wohnung wurde vor 3 Jahren saniert, inklusive neue Infrarotheizung in der gesamten Wohnung. Im Wohnzimmer ist auch ein Schwedenofen möglich. Deckenisolierung 2023: Der Dachboden wurde mit 10cm Mineralwolle isoliert. Diese Wohnung teilt sich wie folgt auf: 1 Vorzimmer, 1 Speisekammer, 2 große Zimmer mit Parkettboden, Im Wohnzimmer befindet sich ein Kaminanschluss, 1 WC separat, 1 Badezimmer gefliest mit Dusche und Waschbecken, 1 Wohnküche mit Einbauküche (Herd, Kühlschrank), 1 Kellerabteil. Nach der Wiese vor dem Haus kann nach Wunsch zusätzlich ein kleiner eigener Baugrund erworben werden, ca. 279m<sup>2</sup>, zu einem Preis von € 38 000.-. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at), dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.