

**Im Grünen und doch stadtnah!**



IMG\_5180

**Objektnummer: 124544**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4690 Schwanenstadt
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Zustand:</b>	Teil_vollsanziert
<b>Wohnfläche:</b>	175,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	430.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Gabriele Lasinger**

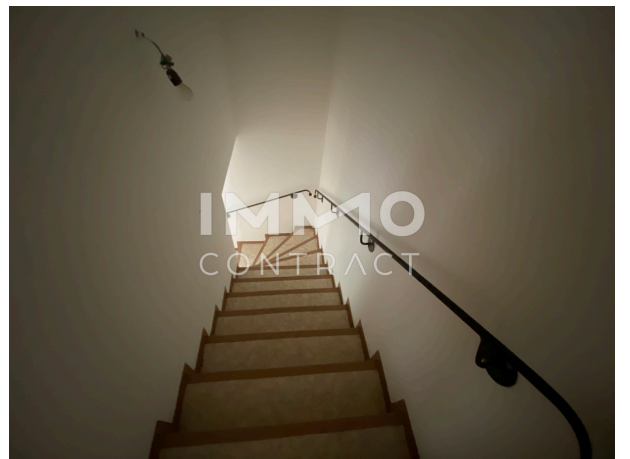
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Pfarrgasse 5-5a  
4600 Wels

T +43 1 8900 800 494  
H +43 676 841 420 494











## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Mehrfamilienhaus in Schwanenstadt. Das im Jahr 1985 wurde das Haus kernsaniert und aufgestockt. Das Haus besticht durch eine Wohnfläche von ca. 175 m<sup>2</sup>. Es verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Der Keller ist teilweise unterkellert. Der Bodenbelag besteht aus Laminat, Fliesen und Parkett. Im schönen garten können noch Wünsche verwirklicht werden. Das Objekt befindet sich in Schwanenstadt und ist ideal für Familien oder Investoren, die nach einem geräumigen Zuhause suchen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.