

Zwei Wohnungen - In einem Haus mit Dachterrasse, mit gut eingewachsenem Garten



Große Terrasse im Obeergeschoss

Objektnummer: 123672

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7564 Dobersdorf
Baujahr:	1960
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 224,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,64
Kaufpreis:	164.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 10
7400 Oberwart

























Objektbeschreibung

In diesem geräumigen Haus mit schönem Garten, befinden sich zwei Wohnungen. Eine im Erdgeschoss, mit zwei Zimmer, einer Wohnküche, einem Badezimmer und einem WC separat, sowie ein großzügiger Flurbereich. Die zweite Wohnung im Obergeschoss hat drei Zimmer, eine Wohnküche und ein Badezimmer mit Dusche und WC, einen begehbaren Kleideraum und eine große Sonnenterrasse, Richtung Garten. In zwei Zimmer im Erdgeschoss liegt guter Parkettboden, in allen anderen Räumen wurde der Teppich- oder Linoleumboden entfernt. Der Estrich kann somit für neuen Bodenbelag verwendet werden. Geheizt wurde bis jetzt mit festen Brennstoffen und Strom. Die alten Elektrospeicheröfen, werden demnächst entsorgt. Der Garten liegt geschützt und gut eingewachsen im hinteren Teil, mit einer überdachten Laube. Das gesamte Grundstück ist als Bauland gewidmet! Man könnte somit auch im hinteren Teil des Gartens bauen. Bgld. Baugesetz idgF Es gibt einen öffentlichen Wasser- und Kanalanschluss und einen alten Brunnen im Keller, als auch einen Brunnen im hinteren Teil des Gartens. Am Ender der Einfahrt befindet sich eine Garage. Das Haus ist in den Wohnräumen nicht feucht, im Keller die übliche Kellerfeuchtigkeit. Insgesamt ist das Haus sanierungsbedürftig. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMOcontract.at, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.