

**PROVISIONSFREI! ERSTBEZUG 2-Zimmer Wohnung in  
Fürstenfeld - Ruhelage im Grünen, schnell im Zentrum**



Außenansicht

**Objektnummer: 121884**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	59,91 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 61,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,84
<b>Kaufpreis:</b>	271.370,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 10  
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**IMMO**  
CONTRACT

**8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt**  
10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse  
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at

**0676 / 841 420 574**  
Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

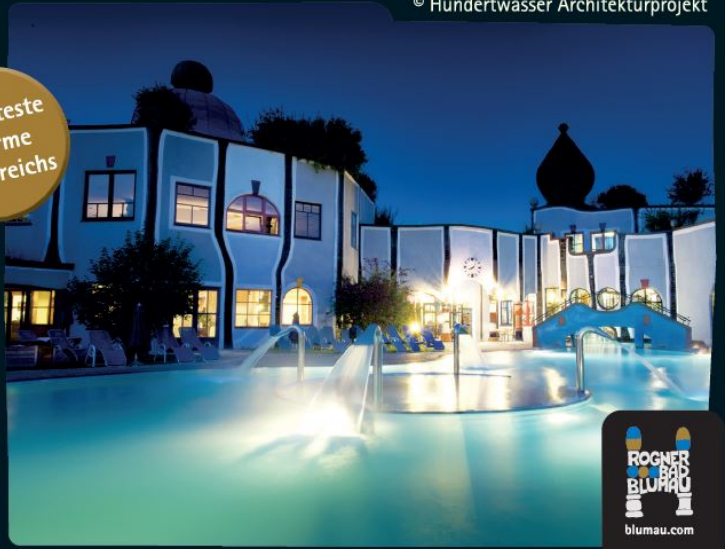


nohere Informationen





Beliebteste  
Therme  
Österreichs



# Rogner Bad Blumau

VIP Gutschein  
für das Rogner Bad Blumau  
im Wert € 1.500,-

**IMMO**  
CONTRACT

Ihre IMMObilienexpertin  
in Ihrer Region

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at  
**0676 / 841 420 574**

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments



wir vermitteln  
Ihre IMMObilie  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis



## IMMO CONTRACT

### 8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse  
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at

**0676 / 841 420 574**

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nächere Informationen





# IMMO CONTRACT

## 8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse  
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at

**0676 / 841 420 574**

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nähere Informationen



# IMMO CONTRACT

## 8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse  
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at

**0676 / 841 420 574**

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nähere Informationen





**IMMO**  
CONTRACT

**Ihre IMMOBILIENEXPERTIN  
in Ihrer Region**

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at

**0676 / 841 420 574**

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

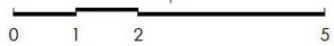
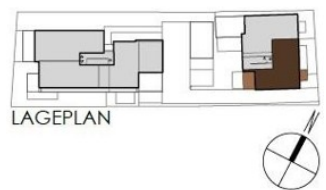


meine Kontaktangaben





# ERSTBEZUG FÜRSTENFELD - Ruhelage im Grünen, schnell im Zentrum TOP 10



OG - TOP 10	
Nutzfläche	59.91 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	0.00 m <sup>2</sup>
Eigengarten	0.00 m <sup>2</sup>

DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. DIE m<sup>2</sup>-ANGABEN ENTSPRECHEN DEN ROHBAUMASSEN. VORBEHALTLICH DIVERSE PLANÄNDERUNGEN AUFGRUND ERFORDERLICHER INSTALLATIONSSCHÄCHTE SOWIE STATISCHER UND BAULICHER AUFLAGEN. MAB- UND FLÄCHENTOLERANZ ±3%

## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI und VIP GUTSCHEIN über € 1500.-, für die Rogner Therme in Bad Blumau bei Kauf einer Wohnung. Kurzzeitvermietung ist möglich. Vermietungs- und Reinigungsmanagement kann vermittelt werden. ERSTBEZUG - wunderschöne 2-Zimmerwohnung in Fürstenfeld - Ruhelage im Grünen, schnell im Zentrum. Diese Erstbezugswohnung mit Terrasse ist ca.59m<sup>2</sup> groß und teilt sich wie folgt auf: Wohnküche, Schlafzimmer, Bad und WC getrennt, Vorraum und Abstellkammer. Die Terrasse ist ca.9,75m<sup>2</sup> groß. Wenn es keine tragenden Wände sind, können während der Bauphase Änderungswünsche durchgeführt werden, Ausstattung geändert werden, eine Kaminanschluss z.B. im Wohnzimmer etc. eingereicht werden. Des Weiteren besteht die Möglichkeit einen Stellplatz oder ein Carport zu kaufen. Die Preise für einen Stellplatz betragen € 12 000,- pro Stück. Aufzahlung für die Errichtung eines Carports beträgt € 7 000,- pro Stück. Für Anleger gilt der ausgeschriebene Kaufpreis minus 6%. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at), dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.