

**PROVISIONSFREI! schöne 2-Zimmer Wohnung,  
ERSTBEZUG - Grüne Ruhelage - Schnell im Zentrum**



Außenansicht

**Objektnummer: 121879**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	57,58 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 51,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,67
<b>Kaufpreis:</b>	253.594,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 10  
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**IMMO**  
CONTRACT

**8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt**  
10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse  
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at

**0676 / 841 420 574**  
Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments



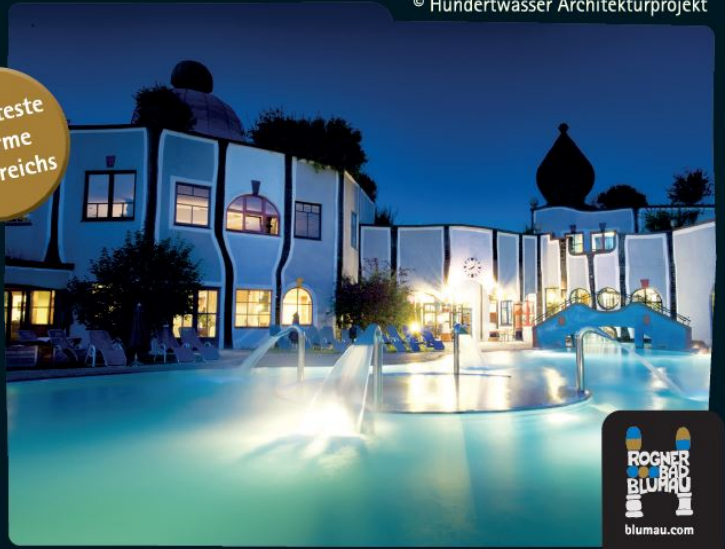
nähere Informationen







Beliebteste  
Therme  
Österreichs



# Rogner Bad Blumau

VIP Gutschein  
für das Rogner Bad Blumau  
im Wert € 1.500,-

**IMMO**  
CONTRACT

Ihre IMMObilienexpertin  
in Ihrer Region

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at  
**0676 / 841 420 574**

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments



nach mehr Informationen



**IMMO**  
CONTRACT

**8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt**

10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse  
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at

**0676 / 841 420 574**

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments



nach mehr Informationen









# IMMO CONTRACT

## 8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse  
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at

**0676 / 841 420 574**

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nähere Informationen





# IMMO CONTRACT

## 8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse  
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at

**0676 / 841 420 574**

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nähere Informationen



# IMMO CONTRACT

## Ihre IMMOBILIENEXPERTIN in Ihrer Region

S.Dowsing-Tieber@  
IMMOcontract.at

**0676 / 841 420 574**

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments



meine Kontaktangaben





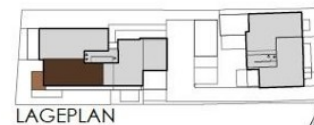
# ERSTBEZUG FÜRSTENFELD - Ruhelage im Grünen, schnell im Zentrum TOP 5



OG - TOP 5	
Nutzfläche	57,58 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	9,53 m <sup>2</sup>
Eigengarten	0,00 m <sup>2</sup>



DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. DIE m<sup>2</sup>-ANGABEN ENTSPRECHEN DEN ROHBAUMASSEN. VORBEHALTLICH DIVERSER PLANÄNDERUNGEN AUFGRUND ERFORDERLICHER INSTALLATIONSSCHACHTE SOWIE STATISCHER UND BAULICHER AUFLAGEN. MAß- UND FLÄCHENTOLERANZ ±3%



LAGEPLAN



## Objektbeschreibung

Provisionsfrei! Traumhafte Erstbezugswohnung in Fürstenfeld Erleben Sie die perfekte Kombination aus Ruhe und Stadtnähe in dieser wunderschönen 2-Zimmerwohnung in Fürstenfeld. Die Erstbezugswohnung bietet nicht nur eine idyllische Lage im Grünen, sondern auch eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum. Kurzzeitvermietung möglich – Vermietungs- und Reinigungsmanagement kann vermittelt werden. Genießen Sie die frische Atmosphäre einer nagelneuen Zweizimmer-Wohnung, mit ca. 58m<sup>2</sup>. Ideal aufgeteilt in eine moderne Wohnküche, ein gemütliches Schlafzimmer, ein separates Bad und WC, einen praktischen Vorraum und eine Abstellkammer. Ein Großer Balkon, mit ca. 10 m<sup>2</sup> Fläche bietet der Balkon Platz für Entspannung und schöne Ausblicke ins Grüne. Individuelle Anpassungsmöglichkeiten: Während der Bauphase können Sie Änderungswünsche einbringen, sofern es sich nicht um tragende Wände handelt. Passen Sie die Ausstattung an Ihre Bedürfnisse an, z.B. durch die Installation eines Kaminanschlusses im Wohnzimmer. Erwerben Sie einen Stellplatz für nur € 12.000,00.-. Die Aufzahlung für die Errichtung eines Carports beträgt € 7.000,00.-. Attraktive Konditionen für Anleger: Profitieren Sie von einem Kaufpreisvorteil von 6%. Sichern Sie sich jetzt diese einzigartige Gelegenheit und lassen Sie sich von den zahlreichen Vorteilen dieser bezaubernden Wohnung überzeugen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung! Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at), dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.