

**PROVISIONSFREI! 3-Zimmer Wohnung, ERSTBEZUG -
Grüne Ruhelage - Schnell im Zentrum**



Außenansicht

Objektnummer: 121876

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	68,82 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	306.006,00 €

Ihr Ansprechpartner



Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 10
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO
CONTRACT

8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt
10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@
IMMOcontract.at

0676 / 841 420 574
Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments





Topaussichten mit unseren IMMOBilien



© Hundertwasser Architekturprojekt

Beliebteste
Therme
Österreichs

Rogner Bad Blumau

VIP Gutschein
für das Rogner Bad Blumau
im Wert € 1.500,-

IMMO
CONTRACT

Ihre IMMOBiliexpertin
in Ihrer Region

S.Dowsing-Tieber@
IMMOcontract.at
0676 / 841 420 574

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments



IMMO CONTRACT

8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@
IMMOcontract.at

0676 / 841 420 574

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nächere Informationen





wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis



IMMO CONTRACT

8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@
IMMOcontract.at

0676 / 841 420 574

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nähere Informationen



IMMO CONTRACT

8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@
IMMOcontract.at

0676 / 841 420 574

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nähere Informationen



IMMO CONTRACT

Ihre IMMOBILIENEXPERTIN in Ihrer Region

S.Dowsing-Tieber@
IMMOcontract.at

0676 / 841 420 574

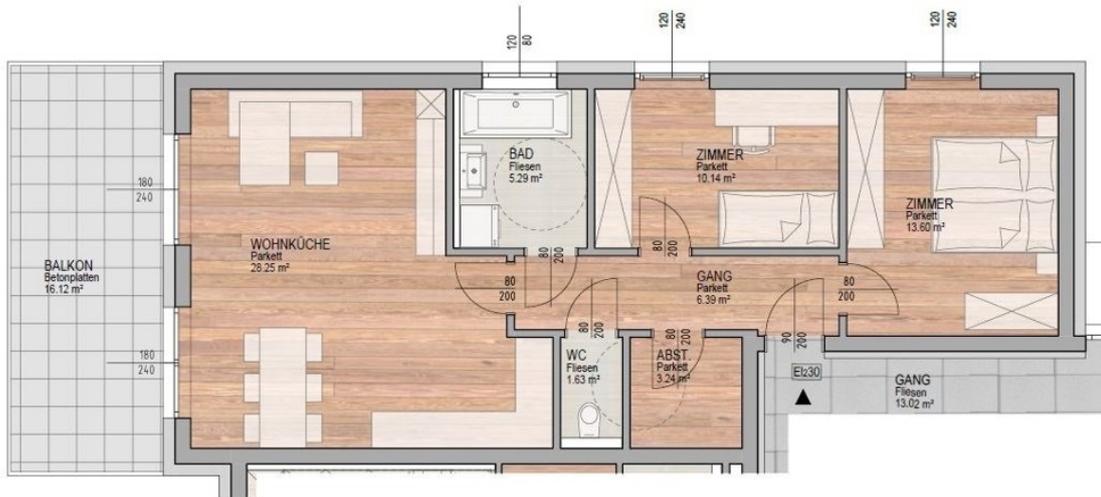
Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments



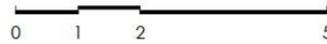
meine Kontaktangaben



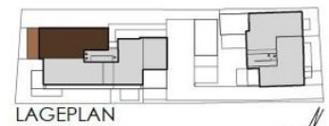
ERSTBEZUG FÜRSTENFELD - Ruhelage im Grünen, schnell im Zentrum TOP 4



OG - TOP 4	
Nutzfläche	68.54 m²
Terrasse/Balkon	16.12 m²
Eigengarten	0.00 m²



DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEBIGNET. DIE m²-ANGABEN ENTSPRECHEN DEN ROHBAUMASSEN. VORBEHALTLICH DIVERSER PLANÄNDERUNGEN AUFGRUND ERFORDERLICHER INSTALLATIONSSCHÄCHTE SOWIE STATISCHER UND BAULICHER AUFLAGEN. MAß- UND FLÄCHENTOLERANZ ±3%



LAGEPLAN



Objektbeschreibung

Provisionsfrei! Traumhafte Erstbezugswohnung in Fürstenfeld Erleben Sie die perfekte Kombination aus Ruhe und Stadtnähe in dieser wunderschönen Dreizimmerwohnung in Fürstenfeld. Die Erstbezugswohnung bietet nicht nur eine idyllische Lage im Grünen, sondern auch eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum. Kurzzeitvermietung ist möglich, und Vermietungs- sowie Reinigungsmanagement können vermittelt werden. Genießen Sie die frische Atmosphäre einer nagelneuen Dreizimmerwohnung mit ca.69 m². Diese ist ideal aufgeteilt in eine moderne Wohnküche, ein gemütliches Schlafzimmer, ein separates Bad und WC, einen praktischen Vorraum und eine Abstellkammer. Ein großer Balkon mit ca. 17 m² Fläche bietet Platz für Entspannung und schöne Ausblicke ins Grüne. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet: Parkettboden in den Wohnräumen, Fliesen in Bad und WC, Bio-Fernwärme und eine komfortable Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Während der Bauphase können Sie Änderungswünsche einbringen, sofern es sich nicht um tragende Wände handelt. Passen Sie die Ausstattung an Ihre Bedürfnisse an, zum Beispiel durch die Installation eines Kaminanschlusses im Wohnzimmer. Erwerben Sie einen Stellplatz für nur € 12.000,00-. Die Aufzahlung für die Errichtung eines Carports beträgt € 7.000,00-. Attraktive Konditionen für Anleger: Profitieren Sie von einem Kaufpreisvorteil von 6%. Sichern Sie sich jetzt diese einzigartige Gelegenheit und lassen Sie sich von den zahlreichen Vorteilen dieser bezaubernden Wohnung überzeugen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung! Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMOcontract.at, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO₂-Emissionen zu reduzieren.