

**PROVISIONSFREI! Erstbezugs Wohnung in toller Lage -
Top Ruhelage im Grünen, schnell im Zentrum**



Außenansicht

Objektnummer: 121874

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	78,07 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	317.666,00 €

Ihr Ansprechpartner



Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 10
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO
CONTRACT

8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@
IMMOcontract.at

0676 / 841 420 574

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

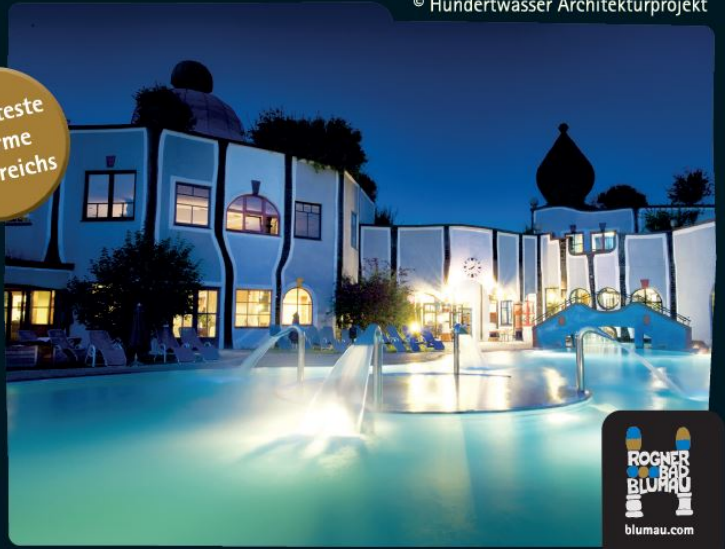


noch mehr Informationen





Beliebteste
Therme
Österreichs



Rogner Bad Blumau

VIP Gutschein
für das Rogner Bad Blumau
im Wert € 1.500,-

IMMO
CONTRACT

Ihre IMMObilienexpertin
in Ihrer Region

S.Dowsing-Tieber@
IMMOcontract.at
0676 / 841 420 574

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments



wir vermitteln
Ihre IMMObilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis





IMMO CONTRACT

8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@
IMMOcontract.at

0676 / 841 420 574

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nähere Informationen



IMMO CONTRACT

8280 Fürstenfeld, Neubauprojekt

10 tolle Wohnungen | Garten | Terrasse
Kauf | zentrale Grünruhelage | Bezug 24

S.Dowsing-Tieber@
IMMOcontract.at

0676 / 841 420 574

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

nähere Informationen



IMMO
CONTRACT

Ihre IMMObilienexpertin in Ihrer Region

S.Dowsing-Tieber@
IMMOcontract.at

0676 / 841 420 574

Beratung | Bewertung | Vermittlung | Investments

meine Kontaktdaten



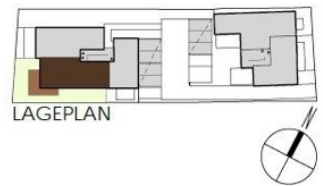
ERSTBEZUG FÜRSTENFELD - Ruhelage im Grünen, schnell im Zentrum TOP 2



EG - TOP 2	
Nutzfläche	78.08 m²
Terrasse/Balkon	19.75 m²
Eigengarten	79.83 m²



DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. DIE m²-ANGABEN ENTSPRECHEN DEN ROHBAUMASSEN. VORBEHALTLICH DIVERSER PLANÄNDERUNGEN AUFGRUND ERFORDERLICHER INSTALLATIONSSCHÄCHTE SOWIE STATISCHER UND BAULICHER AUFLAGEN. MAB- UND FLÄCHENTOLERANZ ±3%



Objektbeschreibung

Provisionsfrei! Traumhafte Erstbezugswohnung in Fürstenfeld Erleben Sie die perfekte Kombination aus Ruhe und Stadtnähe in dieser wunderschönen Vierzimmerwohnung in Fürstenfeld. Die Erstbezugswohnung bietet nicht nur eine idyllische Lage im Grünen, sondern auch eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum. Kurzzeitvermietung ist möglich, und Vermietungs- sowie Reinigungsmanagement können vermittelt werden. Genießen Sie die frische Atmosphäre einer nagelneuen Vierzimmer-Wohnung mit ca.79m², mit einer Terrasse und Eigengarten. Die Terrasse ist ca.25m² groß und grenzt an den ca.60m² großen Eigengarten. Diese ist ideal aufgeteilt in eine moderne Wohnküche, drei Zimmer, ein separates Bad und WC, einen praktischen Vorraum und eine Abstellkammer. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet: Parkettboden in den Wohnräumen, Fliesen in Bad und WC, Bio-Fernwärme und eine komfortable Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Vor der Bauphase können Sie räumliche Änderungswünsche einbringen, sofern es sich nicht um tragende Wände handelt. Passen Sie die Ausstattung an Ihre Bedürfnisse an, zum Beispiel durch die Installation eines Kaminanschlusses im Wohnzimmer. Erwerben Sie einen Stellplatz für nur € 12.000,00.- Die Aufzahlung für die Errichtung eines Carports beträgt € 7.000,00.- Attraktive Konditionen für Anleger: Profitieren Sie von einem Kaufpreisvorteil von 6%. Sichern Sie sich jetzt diese einzigartige Gelegenheit und lassen Sie sich von den zahlreichen Vorteilen dieser bezaubernden Wohnung überzeugen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung! Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMOcontract.at, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO₂-Emissionen zu reduzieren.