

NEUE 60qm- 2Zi-LOGGIA- MIETE zzgl.Parkplatz



Objektnummer: 128218

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Mautern an der Donau
Baujahr:	1986
Zustand:	Teil_vollsanziert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,03 m ²
Nutzfläche:	68,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,54
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	803,14 €
Kaltmiete	638,56 €
Betriebskosten:	164,58 €

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

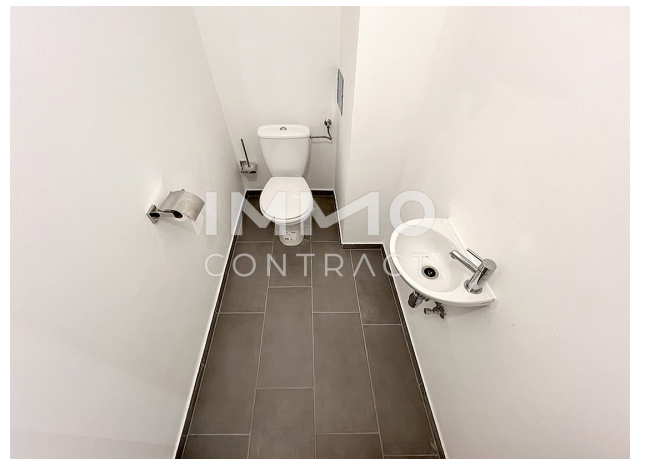
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815

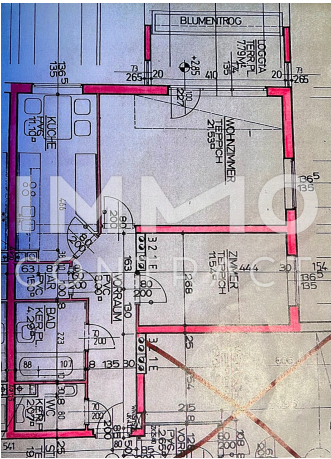
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Eine topausgestattete - neu renovierte - 2 Zimmerwohnung mit Ostloggia erwartet Sie in Grünruhelage in Mautern, unweit von Nahversorger, Apotheke und Ärzten entfernt. Die neue moderne Küche bietet zum Fenster hin noch Platz für eine gemütliche Sitzecke. Reichlich Stauraum findet man in der angrenzenden Garderobe. Duschbad und ExtraWC, sind mit heller Sanitär ausgestattet. Die geräumige, zentrale Diele empfängt mit hellem Holzboden, einer Spiegelgarderobe im Eingangsbereich und führt zum Schlafzimmer- nach Süden und zum hellen Wohnraum - nach Osten, mit Ausgang auf die ca. 8qm große Loggia. Ein großes Kellerabteil von ca. 5qm bietet reichlich Platz für Fahrrad und mehr... Die Wohnung ist mit neuer Gastherme und neuer Elektrik im perfektem Zustand und sofort beziehbar. Auch für Studenten bestens geeignet! Ein Parkplatz kann nach Bedarf um € 40,-/Monat dazu gemietet werden.