

**ALLES INKLUSIV - Wohnen im Ferienort Lackenhof am
Ötscher 68m² im Erdgeschoß**



1

Objektnummer: 127781

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3295 Lackenhof
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 197,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Gesamtmiete	825,00 €
Kaltmiete (netto)	825,00 €
Kaltmiete	825,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wohnen im Ferienort Lackenhof am Ötscher ALLES INKLUSIV * im Zentrum des Ortes Lackenhof Schi und Wandergebiet am " Vaterberg Ötscher " * ca. 68m² Erdgeschoß - Wohnung mit direktem Eingang * mit einem allgemeinen Terrassenbereich für die Bewohner der kleinen Mehrparteienhausanlage * man kann diese Wohnung als Ferienwohnung dauerhaft anmieten auch als Nebenwohnsitz * die Wohnung ist möbliert ohne Ablöse diverse Veränderungen der Möbel sind auch möglich * Vorraum * Küche * Wohnbereich mit Essecke * Schlafzimmer * kleines Kinderzimmer / oder Arbeitsraum * Bad mit Dusche * WC * Waschmaschine im Kellerbereich * Zentralheizung mit Pellet, Warmwasser mit Elektroboiler (alles im Preis inkludiert) * 2 KFZ Stellplätze Kautiön: € 2.500,-- BMM: € 825,-- (inkl. Betriebskosten, Heizung und Strom)