

**3-Raum-Wohnung mit Balkon , Lift / behindertengerecht
betreutes Wohnen/ in Kematen/Y.**



1

Objektnummer: 127718

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3331 Kematen
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	75,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,45 m ²
Heizwärmebedarf:	39,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Gesamtmiete	971,99 €
Kaltmiete (netto)	971,99 €
Kaltmiete	971,99 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

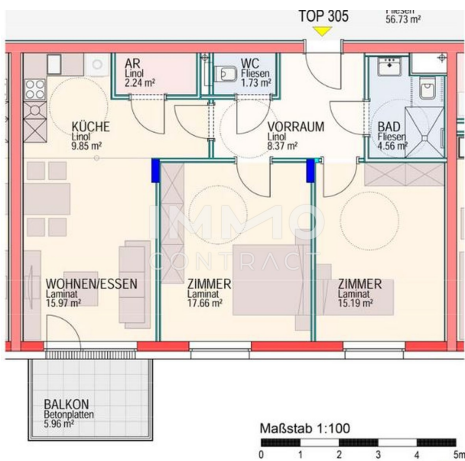








IMMOcontract



Objektbeschreibung

3-Raum-Wohnung mit Balkon, Lift / behindertengerecht / betreutes Wohnen/ in Kematen/Y. * diese 75m² Wohnung kann auf befristeten Mietvertrag von 3 Jahren oder betreutes Wohnen mit Betreuungspaket der Caritas monatlich 65,-- angemietet werden * Förderung / Wohnzuschuss auf Anfrage * die Wohnung ist barrierefrei / LIFT * Kematen bietet Einkaufsmöglichkeiten / Naherholungsgebiet Naturbad ... * Vorraum * Wohnbereich mit möblierter Küche ohne Ablöse und Zugang zum Balkon mit ca. 6m² * 2 Zimmer * Duschbad * WC * Abstellraum * Abstellraum im Freien * 1 Stellplatz für KFZ * Heizung Fernwärme / Wohnraumlüftung * Finanzierungsbeitrag: € 3.088,11 * BMM: € 971,99 (inkl. BK, Heizung, Warmwasser und UST) Strom extra