

**3-Raum-Wohnung mit Balkon , Lift / behindertengerecht  
betreutes Wohnen/ in Kematen/Y.**



1

**Objektnummer: 127718**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3331 Kematen
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	75,57 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,45 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	39,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,85
<b>Gesamtmiete</b>	971,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	971,99 €
<b>Kaltmiete</b>	971,99 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









IMMOcontract



## Objektbeschreibung

3-Raum-Wohnung mit Balkon, Lift / behindertengerecht / betreutes Wohnen/ in Kematen/Y. \* diese 75m<sup>2</sup> Wohnung kann auf befristeten Mietvertrag von 3 Jahren oder betreutes Wohnen mit Betreuungspaket der Caritas monatlich 65,-- angemietet werden \* Förderung / Wohnzuschuss auf Anfrage \* die Wohnung ist barrierefrei / LIFT \* Kematen bietet Einkaufsmöglichkeiten / Naherholungsgebiet Naturbad ... \* Vorraum \* Wohnbereich mit möblierter Küche ohne Ablöse und Zugang zum Balkon mit ca. 6m<sup>2</sup> \* 2 Zimmer \* Duschbad \* WC \* Abstellraum \* Abstellraum im Freien \* 1 Stellplatz für KFZ \* Heizung Fernwärme / Wohnraumlüftung \* Finanzierungsbeitrag: € 3.088,11 \* BMM: € 971,99 (inkl. BK, Heizung, Warmwasser und UST) Strom extra