

## Kaufen oder mieten: Büro | Kanzlei | Praxis



Aussenansicht Gewerbeimmobilie

**Objektnummer: 127699**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9971 Matri in Osttirol
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Nutzfläche:</b>	212,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 57,47 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Werner Goller**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Südtiroler Platz 9  
9900 Lienz

H +43 664 88 45 25 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sie suchen ein erstklassiges Geschäftslokal in zentraler Lage in Matri in Osttirol? Wahlweise zum Kauf oder zur Miete? Dann sind Sie bei diesem Immobilienangebot genau richtig! Die zum Verkauf stehenden Räumlichkeiten wurden erst ca. 2006 aufgestockt, das ursprüngliche Baujahr des Gebäudes ist 1986. Die Büroeinheiten wurden 2013 adaptiert und sind als zeitgemäß und modern zu bezeichnen. Das Objekt ist mit einer komfortablen Ölheizung ausgestattet. Die Räumlichkeiten befinden sich im ersten Obergeschoss und werden in Absprache mit dem Eigentümer teilmöbliert übergeben. Die Räumlichkeiten sind mit sämtlichen netzwerktechnischen Voraussetzungen ausgestattet. Fordern Sie bei Kauf- oder Mietinteresse nähere Informationen bei uns an. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Für weitere Informationen, Besichtigungen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Herr Werner Goller unter +43 4852 6665-1079 gerne zur Verfügung. Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht bei Kauf: - 3,5% Grunderwerbssteuer - 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen