

## **Wohnen in Aussichtslage - 57m<sup>2</sup> Wohnung mit Balkon in Kürnberg**



1

**Objektnummer: 127548**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3352 Kürnberg / Sankt Peter in der Au
<b>Wohnfläche:</b>	57,45 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	19,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	681,24 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	681,24 €
<b>Kaltmiete</b>	681,24 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**

**WIR  
VERMITTELN  
IHRE  
IMMOBILIE**

cjstock









IMMOcontract

An advertisement for IMMO CONTRACT. The top left features the company logo 'IMMO CONTRACT' and the text 'Partner der VOLKSBANK' next to the Volksbank logo. The background is a photograph of a modern, multi-story apartment building with balconies and large windows. The text 'Traum IMMObilie gesucht' is prominently displayed in the center. The image is framed with a light green geometric overlay.

IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

Traum  
IMMObilie  
gesucht

## Objektbeschreibung

Wohnen in Aussichtslage - 57m<sup>2</sup> Wohnung mit Balkon in Kürnberg \* Tolle Ländliche Lage mit schönem Ausblick, von Kürnberg - 13km nach Steyr, 10 km nach St. Peter in der Au \* die Wohnung mit ca.57m<sup>2</sup> liegt im 1 Stock ohne Lift \* Förderung-Wohnzuschuss auf Anfrage / unbefristeter Mietvertrag \* Vorraum \* Wohnbereich mit Küchenecke unmöbliert und Zugang zum Balkon 16,75m<sup>2</sup> \* Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon \* Bad mit Wanne \* WC \* Abstellraum \* Kellerabteil \* 1 KFZ Stellplatz \* Heizung Pellets-Zentralheizung / Solaranlage / Wohnraumlüftung \* Finanzierungsbeitrag: € 11.056,85 \* BMM: € 681,24 (inkl. BK und UST) Heizung /Strom extra