

## **Wohnen in Aussichtslage - 80m<sup>2</sup> Wohnung mit Balkon in Kürnberg**



1

**Objektnummer: 127542**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3352 Kürnberg / Sankt Peter in der Au
<b>Wohnfläche:</b>	79,98 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,30 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	19,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	965,65 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	965,65 €
<b>Kaltmiete</b>	965,65 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



A photograph of three people in business attire looking at documents. A green geometric overlay is on the right side.

**IMMO CONTRACT** | Partner der **VOLKSBANK**

**WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE**

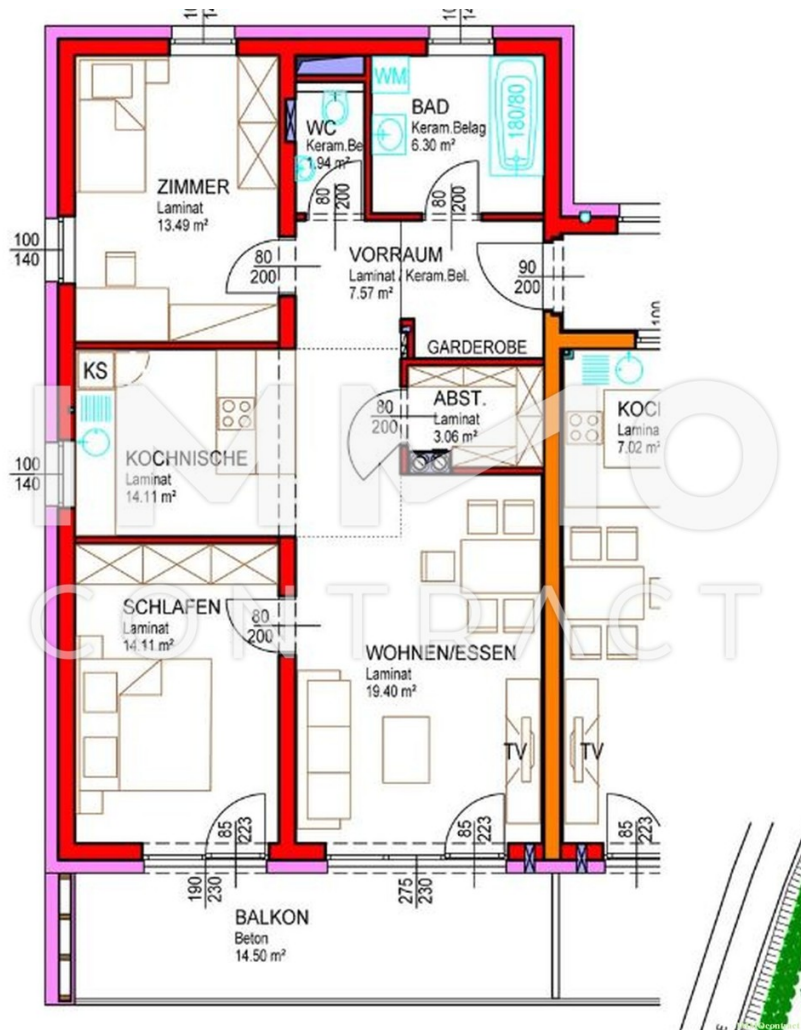
**IMMO CONTRACT**

© 2018 IMMO CONTRACT









Advertisement for IMMO CONTRACT. The image shows two men in business attire looking at a tablet. The text on the right side of the advertisement reads:

**IMMO CONTRACT** | Partner der **VOLKSBANK**

Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments

© IMMO CONTRACT

## Objektbeschreibung

Wohnen in Aussichtslage - Wohnung mit Balkon in Kürnberg \* Tolle Ländliche Lage mit schönem Ausblick, von Kürnberg - 13km nach Steyr, 10 km nach St. Peter in der Au \* die Wohnung mit ca.80m<sup>2</sup> liegt im 1 Stock ohne Lift \* Förderung-Wohnzuschuss auf Anfrage / unbefristeter Mietvertrag \* Vorraum \* Wohnbereich mit Küchenecke unmöbliert und Zugang zum Balkon 14,50m<sup>2</sup> \* Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon \* Kinderzimmer / Büro \* Bad mit Wanne \* WC \* Abstellraum \* Kellerabteil \* 1 KFZ Stellplatz \* Heizung Pellets-Zentralheizung / Solaranlage / Wohnraumlüftung \* Finanzierungsbeitrag: € 3.522,56 \* BMM: € 965,65 (inkl. BK und UST) Heizung /Strom extra