

**Sanierte Altbauwohnung mit Balkon / LIFT / Garage /  
Förderbar / im Zentrum von Pöchlarn**



1

**Objektnummer: 127541**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3380 Pöchlarn
<b>Wohnfläche:</b>	88,96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,78 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	59,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,85
<b>Gesamtmiete</b>	963,50 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	963,50 €
<b>Kaltmiete</b>	963,50 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOcontract



IMMOcontract



IMMOcontract

**IMMO**  
CONTRACT

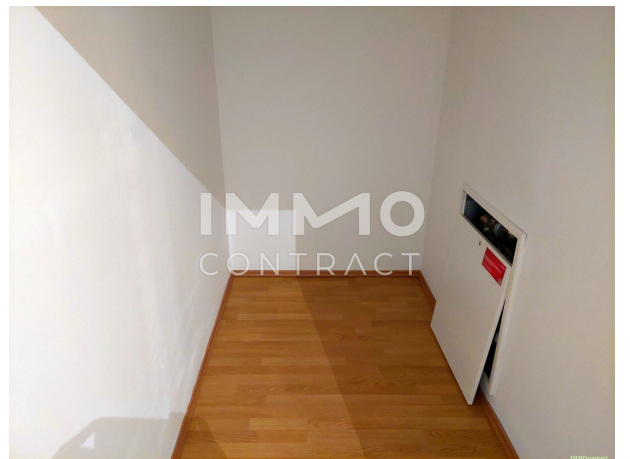
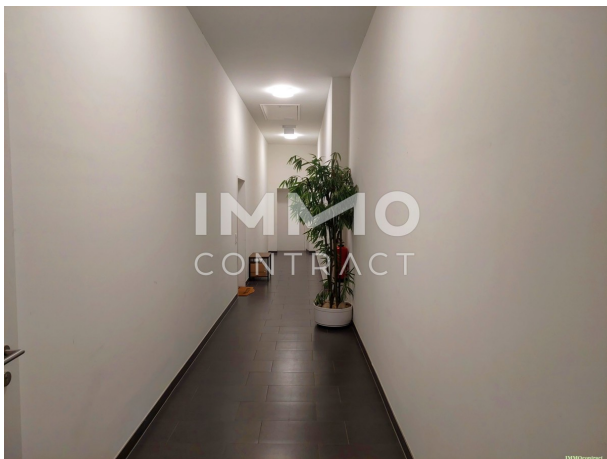
Partner der  
**VOLKSBANK**

**WIR  
VERMITTELN  
Ihre  
IMMOBILIE**

IMMO  
CONTRACT

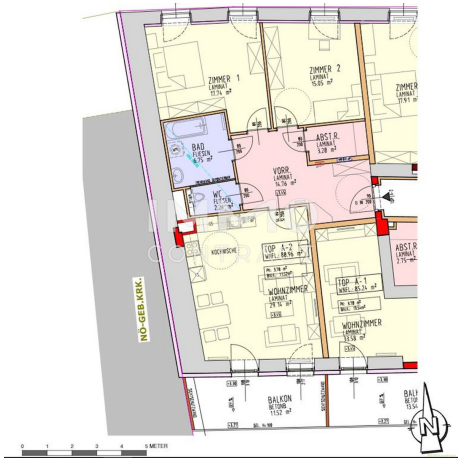
cjstock







IMMOcontract



## Objektbeschreibung

Sanierte Altbauwohnung mit Balkon / Lift / Garage / Förderbar / im Zentrum von Pöchlarn \* die großzügige Wohnung von 89m<sup>2</sup> liegt im 1. Stock mit Lift in einem sanierten Altbau von Pöchlarn, Bahnhof / Zentrum / Donaulände in Fußnähe \* Förderung - Wohnzuschuss auf Anfrage, Mietvertrag ist unbefristet \* Vorraum \* Wohnzimmer mit Küchenecke nicht möbliert mit Zugang zum Balkon 12m<sup>2</sup> \* Kinderzimmer oder Büro \* Schlafzimmer \* Bad mit Wanne \* Abstellraum \* WC \* Lagerraum 3,78m<sup>2</sup> \* 1 Garagenplatz \* Heizung Fernwärme / dezentrale Lüftungsanlage / Solaranlage \* Finanzierungsbeitrag: € 4961,55 \* BMM: € 963,50 (inkl. BK und UST) Heizung / Strom extra