

## Förderbare / 3- Raum Wohnung in zentraler Lage von Neumarkt



1

**Objektnummer: 127534**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3371 Neumarkt an der Ybbs
<b>Wohnfläche:</b>	76,69 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,40 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	17,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,67
<b>Gesamtmiete</b>	798,07 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	798,07 €
<b>Kaltmiete</b>	798,07 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









IMMOcontract

wir vermitteln  
**Ihre IMMOBILIE**  
 schnell - sicher  
 und  
 zum besten Preis

IMMO  
 CONTRACT

## Objektbeschreibung

Förderbar / 3- Raum Wohnung in zentraler Lage von Neumarkt/Y. \* Schöne Wohnung mit ca. 76,69m<sup>2</sup> im 1. Stock eines Mehrparteienhauses (ohne Lift) \* gute zentrale Ortslage, Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Arzt, Freizeitzentrum mit Badensee in wenigen Gehminuten erreichbar \* Förderung - Wohnzuschuss auf Anfrage / unbefristeter Mietvertrag \* Vorraum \* Wohnbereich mit Kochnische \* 2 Schlafzimmer \* Bad mit Wanne \* WC \* Abstellraum \* Extra Abstellraum auf der Etage \* 1 Stellplatz für KFZ \* Fußbodenheizung mit EVN \_Gas Photovoltaikanlage u. Lüftungsanlage \* Finanzierungsbeitrag: € 5.021,12 \* BMM: € 798,07 (inkl. BK und UST) Heizung/Strom extra