

## **Dachterrassen-Wohnung / 58m<sup>2</sup> / Förderbar / Amstetten**



1

**Objektnummer: 127533**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	0,59 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	735,16 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	735,16 €
<b>Kaltmiete</b>	735,16 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

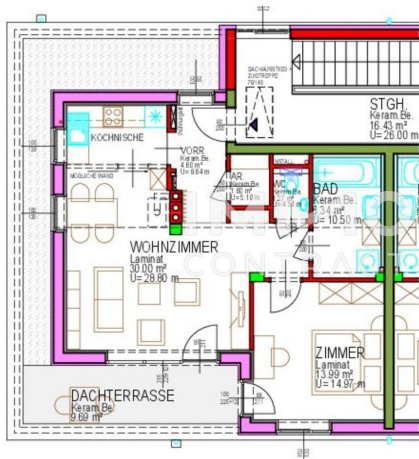
H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dachterrasse / 58m<sup>2</sup> Wohnung / Förderbar / östlicher Stadtrand von Amstetten \* Helle Wohnung mit 58m<sup>2</sup> und 9,69m<sup>2</sup> Dachterrasse nahe Umdasch / Billa Plus \* die Wohnung liegt in der 2. Etage / Dachgeschoß eines Mehrparteienhauses. \* Wohnzuschuss / Förderung auf Anfrage, unbefristeter Mietvertrag \* Vorraum \* Wohnbereich mit Kochnische und Zugang zur Dachterrasse \* Abstellraum \* 1 Schlafzimmer \* Bad mit Wanne \* WC \* Kellerabteil ca. 4m<sup>2</sup> \* Heizung Pelletsanlage / Fußbodenheizung / Solaranlage / Wohnraumlüftung \* 1 KFZ - Stellplatz \* Finanzierungsbeitrag: € 4.709,47 \* BMM: € 735,16 (inkl. BK und UST) Heizung /Strom extra