

## **Altbaufair - 3-Raum-Wohnung mit Terrasse im Zentrum von Amstetten / Förderung auf Anfrage**



1

**Objektnummer: 127524**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Wohnfläche:</b>	74,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,62 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	46,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,14
<b>Gesamtmiete</b>	973,97 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	973,97 €
<b>Kaltmiete</b>	973,97 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



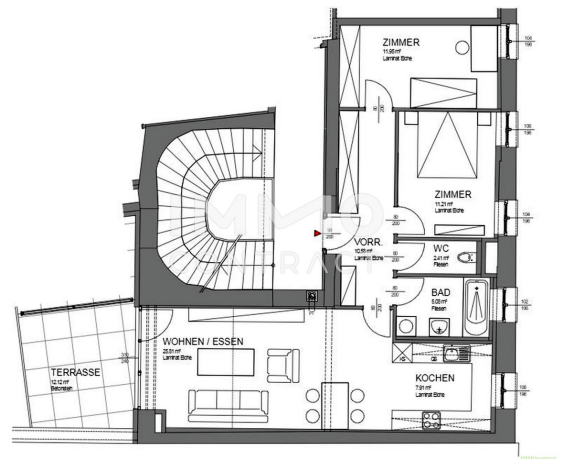
**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**

**WIR  
VERMITTELN  
IHRE  
IMMOBILIE**

cj|stock





**IMMO**  
CONTRACT

Partner der

**VOLKSBANK**

# Traum IMMObilie gesucht



## Objektbeschreibung

Altbaufair-3-Raum-Wohnung mit Terrasse im Zentrum von Amstetten, Förderung auf Anfrage  
\* Nähe Hauptplatz / CCA / Klosterpark liegt die ca75m<sup>2</sup> Wohnung mit zusätzlich 12m<sup>2</sup> Terrasse  
im 1. Stock eines Mehrparteienhauses (ohne Lift) \* Förderung - Wohnzuschuss auf Anfrage /  
unbefristeter Mietvertrag \* Hübsche, gepflegte Stadtwohnung \* Vorraum \* Wohnbereich mit  
Kochnische und Zugang zur Terrasse (keine Küchenmöblierung) \* 2 Zimmer \* Bad mit Wanne  
\* WC \* Kellerabteil \* Heizung Fernwärme \* parken öffentlich \* Finanzierungsbeitrag: € 3.717,83  
\* BMM: € 973,97 (BK und UST) Heizung/Strom extra