

## Mein Projekt am Klopeiner See



Klein, fein, mein

**Objektnummer: 127414**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9122 St. Kanzian am Klopeiner See
<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Wohnfläche:</b>	108,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Kaufpreis:</b>	193.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



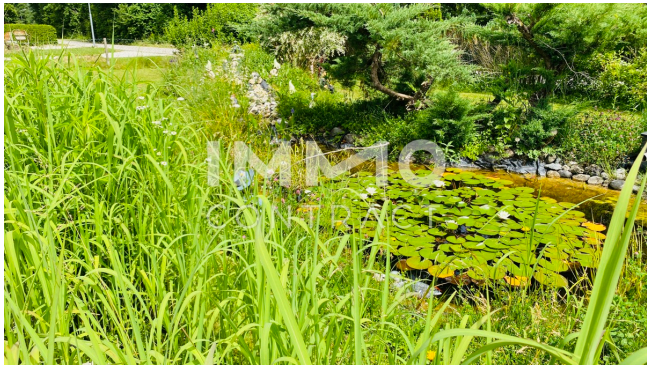
### **Werner Goller**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Südtiroler Platz 9  
9900 Lienz

H +43 664 88 45 25 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in St. Kanzian am Klopeiner See! Das ca. 1953 erbaute Massivhaus bietet auf zwei Etagen eine Wohnfläche von ca. 108 m<sup>2</sup> und besticht durch seine solide Bauweise. Mit insgesamt 5 Zimmern, einer Küche und einem Badezimmer eignet sich die Immobilie ideal für eine Familie. Das Haus ist teilunterkellert und verfügt über zusätzlichen Stauraum im angrenzenden Nebengebäude mit Geräteschuppen. Das renovierungsbedürftige Objekt bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen und das Haus nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Objektvideo: <https://youtu.be/SkqefrQYNB0> Lassen Sie sich diese Chance in der idyllischen Region von St. Kanzian am Klopeiner See nicht entgehen und fordern Sie bei konkretem Interesse nähere Details bei uns an. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Für weitere Informationen, Besichtigungen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Herr Werner Goller unter +43 4852 6665-1079 gerne zur Verfügung. Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der Energieausweis befindet sich aktuell in Ausarbeitung.

Nebenkostenübersicht: - 3,5% Grunderwerbssteuer - 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen