

Große ca. 80m² Wohnung mit Galerie im Wehrgraben / Steyr



2

Objektnummer: 127045

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4400 Steyr |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 80,17 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 158,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,19 |
| Gesamtmiete | 894,83 € |
| Kaltmiete (netto) | 638,10 € |
| Kaltmiete | 485,03 € |
| Betriebskosten: | 197,16 € |
| Heizkosten: | 136,43 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14









Objektbeschreibung

80m² Wohnung mit Galerie zu mieten in Steyr / Wehrgaben * im 1. Stock liegt die große ca. 80m² Wohnung im Mehrparteienhaus von Steyr im Wehrgraben * helle, schöne Altbauräume mit Galeriebereich im Wohnzimmer * Vorraum * Küche möbliert * Wohnzimmer * 2 Schlafzimmer * Bad mit Wanne / WC * Heizung und Warmwasser mit Gaszentralheizung * Fahrradraum * allgemeiner Garten * Wasch-Trockenraum Kautiön: € 2.700,-- BMM € 894,83 (inkl. BK, Heizung u. Warmwasser a. conto) Strom extra