

Umzug ins Glück



EFH Kötschach-1

Objektnummer: 126993

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9640 Kötschach
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	977,00 m ²
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	336.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

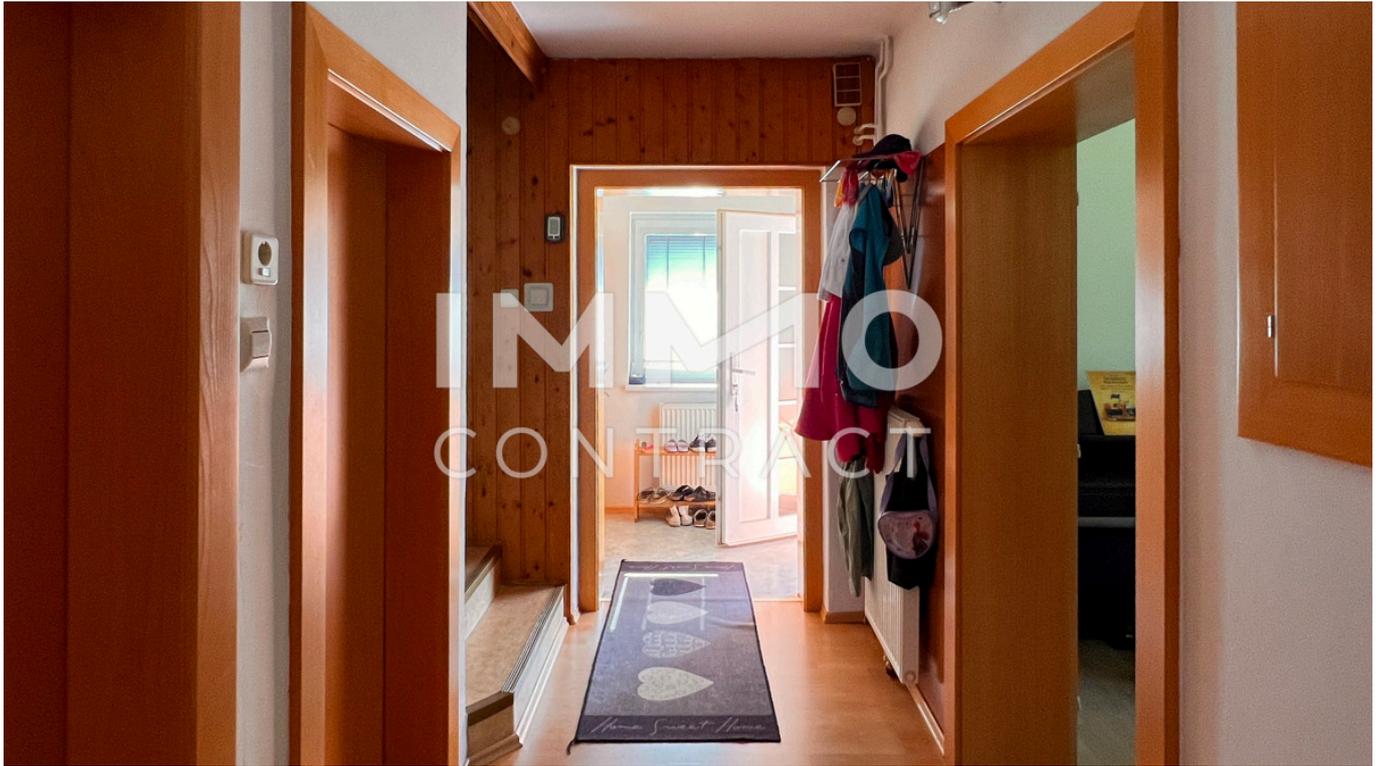
Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz









Objektbeschreibung

Wenn es an der Zeit für ein neues Zuhause im Gailtal ist, dann ist diese Liegenschaft genau das Richtige für Sie! Die Außenseite des Gebäudes zeigt eine gut gedämmte und gepflegte Fassade. Im Erdgeschoss erwarten Sie zwei helle, renovierte Räume und eine praktische Küche, die sofort einen positiven Eindruck hinterlassen. Zudem gibt es ein Badezimmer, einen Abstellraum und ein Gäste-WC. Zwei Zimmer und ein Bad im Obergeschoß runden das Raumangebot ab. Besonders begeistern wird Sie der großzügige Garten. Thuja-Hecken dienen als Sichtschutz und schaffen eine private Atmosphäre. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Frau Dr. Claudia Ruppitsch unter +43 4852 6665-1076. Auskunft können wir ausschließlich ernsthaften Interessenten nach vollständiger Adressangabe erteilen. Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird.

Nebenkostenübersicht: - 3,5% Grunderwerbssteuer - 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen