

**Kremser Altstadt 3Zi-120qm-Miete Zentrum - Nähe  
Pfarrplatz**



©DSH

**Objektnummer: 126963**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	86,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,06
<b>Gesamtmiete</b>	957,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	825,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Schneider-Hiesberger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Touristische Vermietung in der Altstadt von Krems auf ca.120qm aufgeteilt auf 3großzügige Schlafräume großer, neuwertiger Küche Wannen-Duschbad, WC großem Essbereich mit Theke zzgl. Wäscheraum mit Boiler Im OG eines gepflegten Altstadthauses war die Fläche bis dato zimmerweise an Studenten vermietet. Eine gewerbliche Vermietung wird angestrebt. Beheizt wird über eine Gaszentralheizung. Heizkosten aconto € 180,-- inkl.20%Ust 3MM Kautio