

**3Zi-Whg - ca.120qm Touristische Vermietung in der
Altstadt Krems**



©DSH

Objektnummer: 126963

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,06
Gesamtmiete	1.137,00 €
Kaltmiete (netto)	870,00 €
Kaltmiete	825,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815





Objektbeschreibung

Touristische Vermietung in der Altstadt von Krems auf ca.120qm aufgeteilt auf 3großzügige Schlafräume großer, neuwertiger Küche Wannen-Duschbad, WC großem Essbereich mit Theke zzgl. Wäscheraum mit Boiler Im OG eines gepflegten Altstadthauses war die Fläche bis dato zimmerweise an Studenten vermietet. Eine gewerbliche Vermietung wird angestrebt. Beheizt wird über eine Gaszentralheizung. 3MM Kautio