

HIDDEN in OLDTOWN 4Zi - 130qm - 2Terrassenloft - MIETE



© DSH_5489 Kopie

Objektnummer: 126962

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems - Altstadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	127,78 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,24
Gesamtmiete	1.507,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.375,00 €
Betriebskosten:	120,00 €

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Versteckt in der Kremser Altstadt, nur wenige Schritte vom Pfarrplatz entfernt, bietet dieser 4Zi-Loft ca.130qm Wohnfläche im OG eines gepflegten Jahrhundertwendehauses. Der geräumige Wohnsalon mit offenem Kamin und gemütlicher Galerie führt, mit angrenzendem Schlafzimmer, auf die gemeinsame Westterrasse. 2 weitere Zimmer haben jeweils Zugang auf eine NO-Terrasse mit herrlichem Altstadtblick. Ein großzügiges Wannen/Duschbad mit extra WC, ein eigener Schrankraum, eine vollausgestattete Küche und viel Stauraum im weitläufigem Dielenbereich bieten helles, luftiges Wohnvergnügen über den Dächern von Krems. Die Wohnung ist klimatisiert und wird über eine zentrale Gasheizung beheizt. Im EG bietet sich die Möglichkeit eines Fahrradabstellraumes. Ein versteckter, attraktiver Wohnloft - im Altstadtkern. zzgl. Heizkosten aconto 180€ inkl.120%Ust 3MM Kautiön, befristet