

**RH19 Miete mich und lass die Sonne rein! Traumhaftes  
Reihenhaus beim See im Sonnenland Burgenland !**



IMG-20240717-WA0000

**Objektnummer: 126227\_5**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7083 Purbach am Neusiedler See
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	110,60 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	126,23 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	75,41 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 33,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,59
<b>Gesamtmiete</b>	1.311,57 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.192,34 €
<b>Kaltmiete</b>	1.140,92 €
<b>Betriebskosten:</b>	155,14 €

## Ihr Ansprechpartner



### Marcel Feller

IMMO-CONTRACT Maklergesellschaft m.b.H.  
Hauptplatz 9-13  
2500 Baden

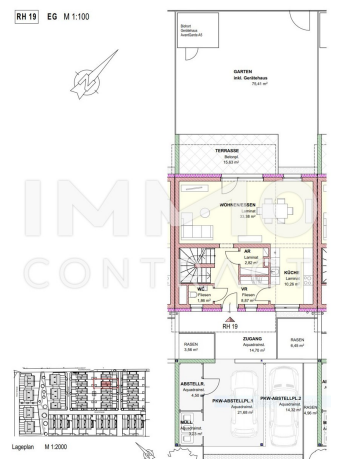
H +43 676 841 420 603

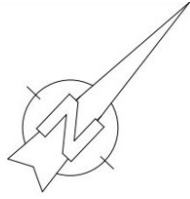
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



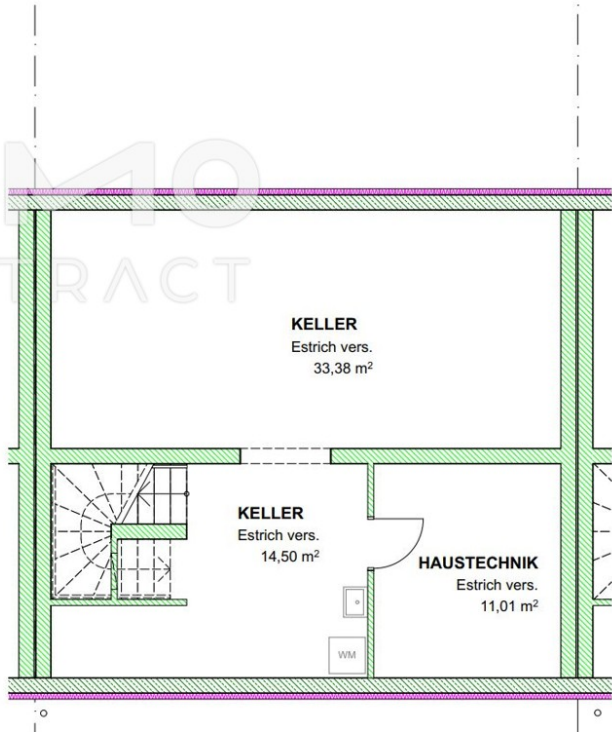
A photograph of two men in business suits sitting at a table, looking at a tablet device. The man on the right is pointing at the screen. The background is a light blue gradient. In the top right corner, there is a logo for "IMMO CONTRACT" and "Partner der VOLKSBANK". Below the logo, the text "Beratung", "Bewertung", "Vermittlung", and "Investments" is listed. A semi-transparent watermark reading "IMMO CONTRACT" is overlaid on the image. A small "© 2020" logo is visible in the bottom right corner.







IMMO  
CONTRACT

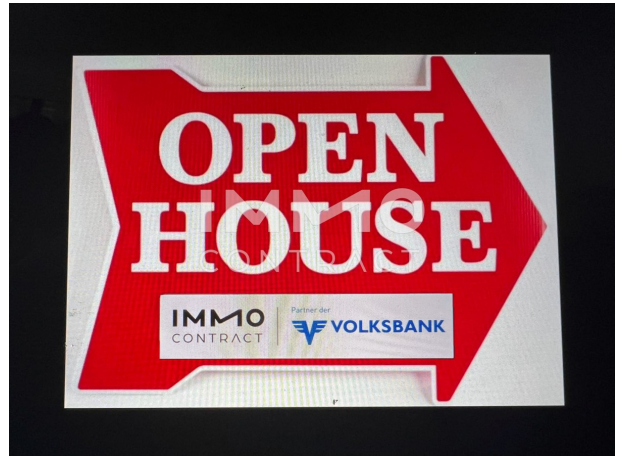


RH 19 OG M 1:100



IMMO  
CONTRACT

Legende M 1:2000



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Purbach am Neusiedler See! Dieses wunderschöne Reihenhaus zur Miete bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Wohnerlebnis wünschen. Das im Jahr 2022 errichtete Haus präsentiert sich in einem erstklassigen Zustand und besticht durch seine massive Bauweise und hochwertige Ausstattung. Auf einer Wohnfläche von ca. 110,60 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von ca. 126,23 m<sup>2</sup> finden Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 2 geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie eine erholsame Nachtruhe garantieren. Das moderne Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort und Annehmlichkeiten im Alltag. Das Reihenhaus erstreckt sich über eine Etage und beeindruckt durch seine durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchfluteten Räume. Die große Wohnküche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während das gemütliche Wohnzimmer der perfekte Ort zum Entspannen ist. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet Ihnen praktischen Stauraum. Das Haus liegt in der malerischen Region Neusiedl am See und bietet Ihnen neben einer hervorragenden Wohnqualität auch eine exzellente Infrastruktur. Genießen Sie die Nähe zum Neusiedler See und profitieren Sie von zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. RH 19 -Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt für diese Traum Maisonette nur 106 709,35 .-Euro. Es besteht die Möglichkeit die Wohnung nach 5 Jahren ins Eigentum zu übernehmen. Wir beraten Sie gerne zu allen Fragen der Immobilienfinanzierung mit Top Konditionen. Der Kaufpreis dieses schönen Reihenhaus beträgt 482 637,71 Euro. Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin, bzw. ein Beratungsgespräch. Ich freue mich, Ihnen dieses attraktive Projekt näherbringen zu dürfen! Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin, bzw. ein Beratungsgespräch. Ich freue mich, Ihnen dieses attraktive Projekt näherbringen zu dürfen! Herr Marcel FELLER 0676 / 841 420 603 Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.