

**Wohnung auf 52 m<sup>2</sup> mit allg. Dachterrasse in der Wiener  
Straße von Enns.**



1

**Objektnummer: 126233**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	52,40 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 81,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	565,41 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	514,01 €
<b>Kaltmiete</b>	374,55 €
<b>Betriebskosten:</b>	173,51 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



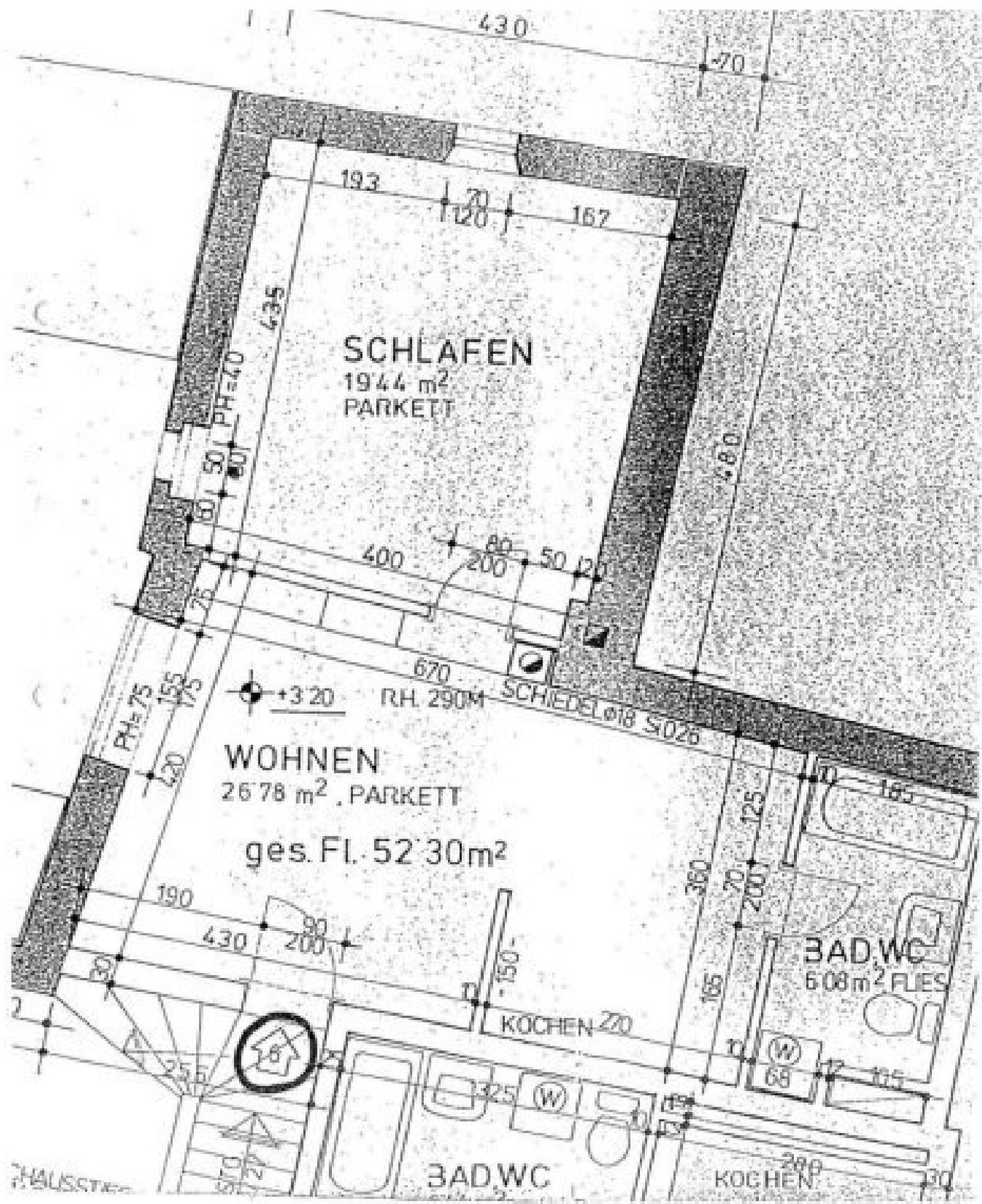


IMMO  
CONTRACT | Partner der  
VOLKSBANK

Wohnung  
zu mieten







HAUSSTIEG

## Objektbeschreibung

2 Raum - Wohnung auf 52 m<sup>2</sup> in der Wiener Straße von Enns. Diese gemütliche 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss in einem historischen Stadthaus in Enns. Das Objekt ist mit Parkettböden und einer ablösefreien Einbauküche ausgestattet. Allen Mietern steht eine gemeinsame Dachterrasse für gemütliche Sonnenstunden zur Verfügung.  
Raumaufteilung: Wohn-Essbereich mit Küche, Bad/WC, Schlafzimmer Möbliert: Küche inkl. Geräte Parken öffentlich Kautions: 2.263,00 BMM: 565,41 ( Inkl.BK ) Gas und Strom extra