

6 % Rendite Trafik als Investment-Objekt



Aussenansicht

Objektnummer: 124207

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf / Veitsau
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	72,00 m ²
Gesamtfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Maly

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H 0043676841420602

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ihr Berater vor Ort
Roland Maly

IMMO
CONTRACT



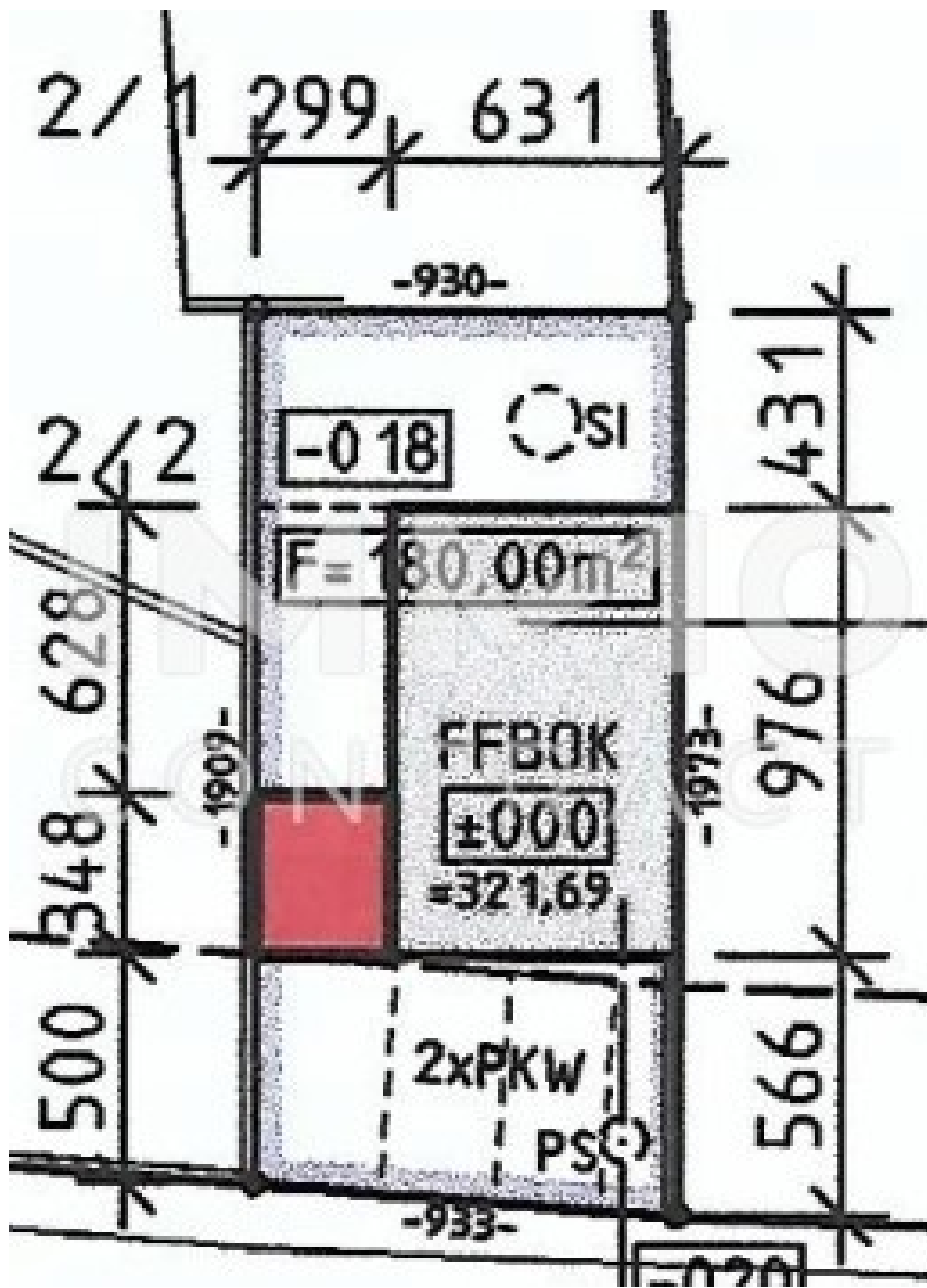
schnell
sicher
erfolgreich

Immobilienfachberater

0676 841 420 602
R.Maly@IMMOcontract.at



Mein Kontakt
direkt auf Ihr Handy
www.IMMOcontract.at



2/1 299 631

-930-

-018

SI

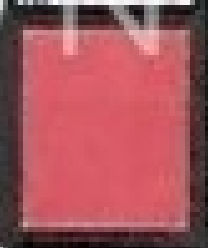
F=180,00m²

431

2/2

500 348 628

-1907-



FFBOK
±000
=321,69

-1973-

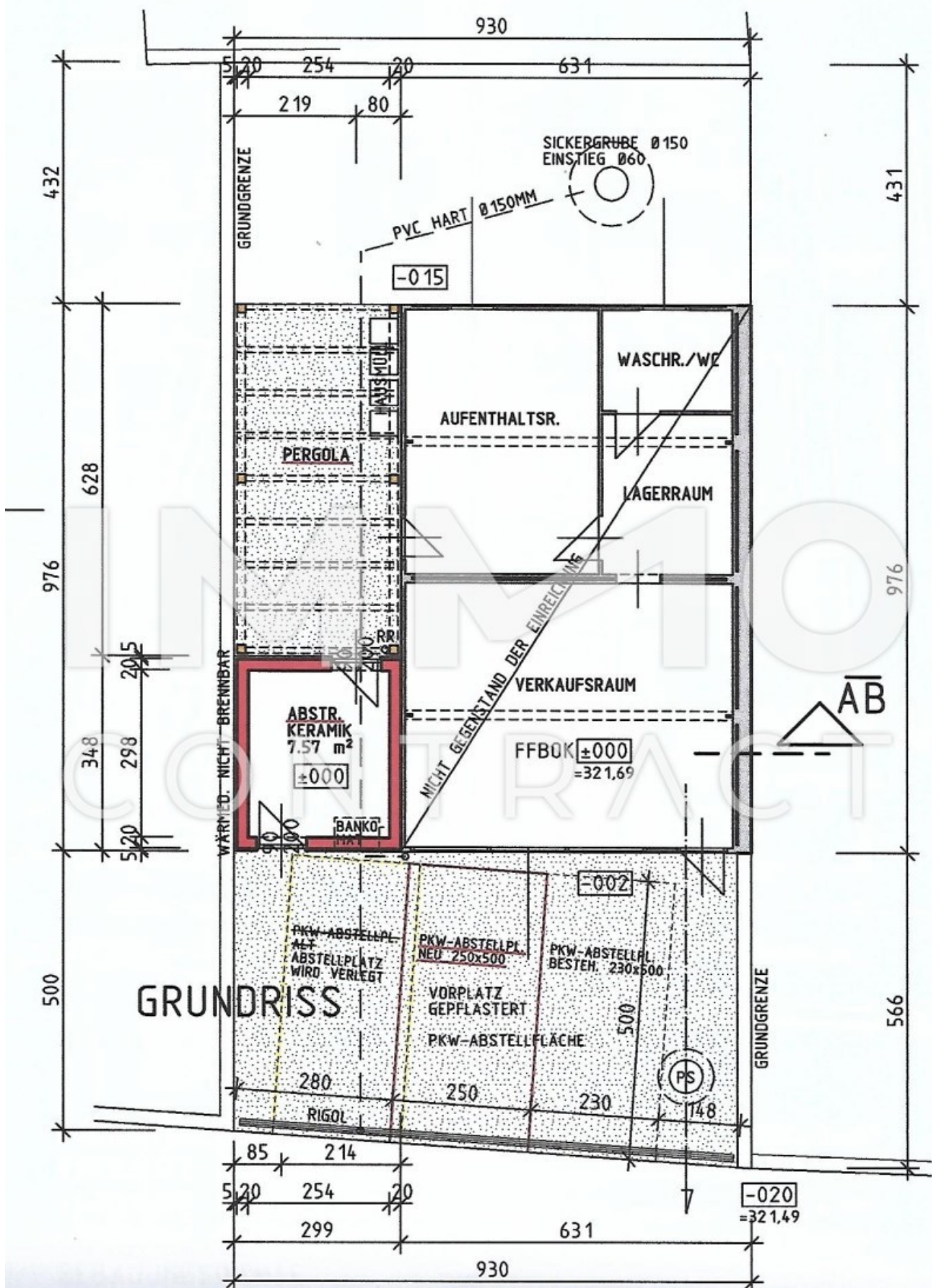
566 976

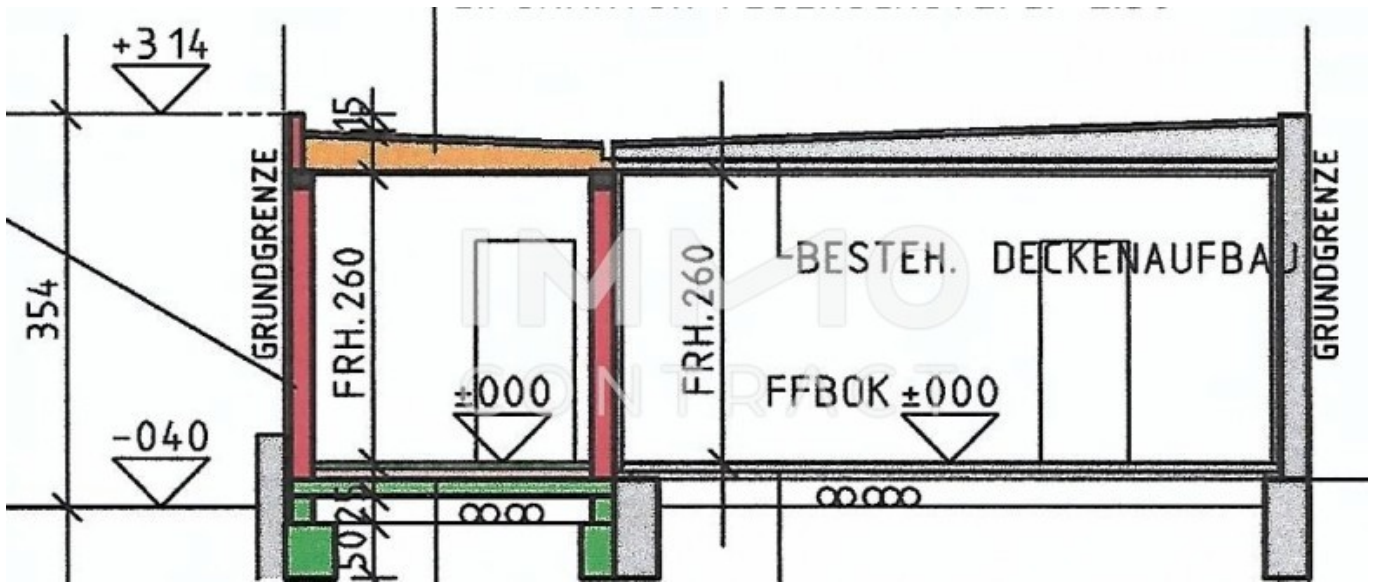
2xPKW

PS

-933-

-020-





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Trafik als Investmentobjekt. Neben den üblichen Waren einer Trafik, ist auch ein Bankomat und eine Paketabgabestelle von AMAZON verbaut. Der derzeitige Eigentümer und Betreiber der Trafik hat bereits einen neuen Betreiber gefunden. Der neue Betreiber hat einen Mietvertrag mit einer möglichen Erhöhung der Höhe auf € 2.400,- Bruttomonatsmiete abgeschlossen. Mögliche Mieteinnahmen brutto des Gesamtobjektes: Miete Geschäftslokal : € 2.400,- Miete Geldautomat : € 220,- Miete Amazon Locker : € 120,- Miete Rollbalkenwerbung : € 75,- SUMME Mieteinnahmen/ Monat : € 2.815,- Summe Mieteinnahmen/ Jahr : € 33.780,- Auf Basis der Nettomieten errechnet sich laut derzeitiger Berechnung eine Rendite von rund 6% pA. Eckdaten des Objektes: Nutzfläche ca. 72m² Grundstücksfläche ca. 180m² Bestehend aus: Verkaufsraum Aufenthaltsraum mit Küche Büro Lagerraum Für Detailinformationen oder einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an Roland MALY +43676841420602 Der Abgeber wurde vom Immobilienmakler darüber aufgeklärt und informiert, dass im Inserat seiner Immobilie der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder Nutzungsobjekts anzugeben sind. Deren Unterlassung stellt eine Verwaltungsübertretung dar und kann mit einer Geldstrafe bis zu € 1.450,- bestraft werden. Der Abgeber wurde vom Immobilienmakler zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert, der Abgeber ist dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen.