

## Sehr gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Lift in Asten



20241022\_160634

**Objektnummer: 123921**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4481 Asten
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	89,08 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 51,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,13
<b>Kaufpreis:</b>	190.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	189,51 €
<b>Heizkosten:</b>	84,54 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% + UST

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten





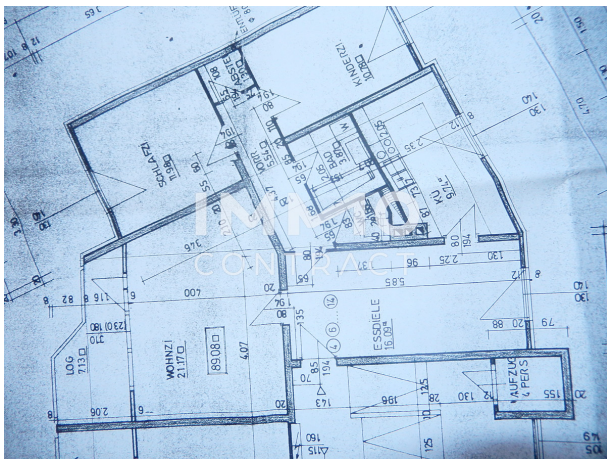












## Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in Asten – OÖ •89,04 m<sup>2</sup> Eigentumswohnung mit verglaster Loggia 7,13 m<sup>2</sup> •6. Liftstock •ca. 1982 errichtet und 2011 saniert •4 Zimmer, Bad, WC, möblierte Küche, Vorraum •sehr gepflegt, bleibt teilweise möbliert •eigenes Kellerabteil •Waschküche, Trockenraum, Fahrradraum •öffentliche Parkplätze vorm Haus •gute Infrastruktur •Übergabe Mitte 2024 Kaufpreis: € 190.000,-- Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.