

## 4-Zimmerwohnung - in der Stadt Steyr



1

**Objektnummer: 123763**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Wohnfläche:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	703,92 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	608,98 €
<b>Kaltmiete</b>	548,46 €
<b>Betriebskosten:</b>	110,38 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

4 - Zimmerwohnung - in der Stadt Steyr \* die ca. 83m<sup>2</sup> Wohnung befindet sich im Wehrgraben / Familienwohnung \* Nahversorger / Schule / Kindergarten / Bus sind in wenigen Gehminuten erreichbar \* Fenster mit Rollläden, gepflegte Wohnung \* Vorraum \* Wohnküche \* 3 Zimmer \* Bad mit Dusche \* WC \* Gasetagenheizung \* KFZ-Stellplatz Anmietung möglich \* Mietvertrag 3 Jahre / Bearbeitungsgebühr 96,-- \* Kautions: € 2.150,-- \* BMM: € 703,92 (inkl. BK) Gas und Strom extra Der Abgeber wurde vom Immobilienmakler darüber aufgeklärt und informiert, dass im Inserat seiner Immobilie der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder Nutzungsobjekts anzugeben sind. Deren Unterlassung stellt eine Verwaltungsübertretung dar und kann mit einer Geldstrafe bis zu € 1.450,- bestraft werden. Der Abgeber wurde vom Immobilienmakler zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert, der Abgeber ist dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.